

PROCEDURA NEGOZIATA
CON AGGIUDICAZIONE AL PREZZO PIU' BASSO
CIG 75476559EF

indetta ex art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016
per l'affidamento dell'appalto di fornitura con lavori di posa in opera per la realizzazione dell'
**“Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale frigorifera a
servizio dell’impianto di condizionamento della mensa presso il deposito Ataf S.p.A.
di viale dei Mille 115 in Firenze”**

Verbale della prima seduta pubblica
in data 26 luglio 2018

Oggi, 26 luglio 2018 alle ore 11:00, in Firenze, presso la sede di ATAF spa in Firenze via Pacinotti n. 1, nella sala posta al piano terreno, per l'occasione aperta al pubblico, è convocata la **prima seduta pubblica** relativa alla gara indetta con procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di forniture con lavori di posa in opera per la realizzazione dell' “Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale frigorifera a servizio dell’impianto di condizionamento della mensa presso il deposito Ataf S.p.A. di viale dei Mille 115 in Firenze”, gara avviata con lettera di invito (prot. 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938) del 25/06/18 trasmessa a mezzo PEC il 25/06/2018 .

L'invito è stato rivolto a **n. 7** Operatori Economici e precisamente ai seguenti: Mc Moretti srl (con sede in Italia, codice fiscale 06546080489), Poliservizi srl (con sede in Italia, codice fiscale 04526100484), Alderighi Impianti srl (con sede in Italia, codice fiscale 05013040489), Termoidraulica Fiumi & C. srl (con sede in Italia, codice fiscale 02079050486), Cse Termoidraulica srl (con sede in Italia, codice fiscale 03384380485), Ghiori di Marco e Claudio Ghiori & C. sas (con sede in Italia, codice fiscale 05133380484), Idrotermica Grevigiana srl (con sede in Italia, codice fiscale 06071800483).

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 25 luglio alle ore 12,00.

Sono **presenti**:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nella persona dell'Ingegnere Michele Baldini (dipendente della Stazione Appaltante), il quale presiede la seduta quale Presidente del Seggio di gara, da esso stesso costituito in forma unipersonale;
- il Dottor Jacopo Così (dipendente della Stazione Appaltante), che partecipa alla seduta quale

segretario verbalizzante e quindi provvede alla redazione del presente verbale;

- il dipendente della Stazione Appaltante, nella persona del signor Natale Frijia, in qualità di testimone, noto al segretario verbalizzante;

è altresì a disposizione del RUP il consulente legale incaricato dell'assistenza per la predisposizione della gara.

Il personale della Stazione Appaltante, nella persona del segretario verbalizzante, porge al RUP i n. **3 plichi** (verosimilmente contenenti un'offerta, secondo quanto scritto sul lato esterno degli stessi), che risultano essere pervenuti nei termini, ed il relativo verbale di ricezione che attesta tale circostanza.

I plichi vengono **numerati** (con numeri crescenti da 1 a 3) secondo l'ordine di arrivo, e **siglati** sul lato esterno dal RUP, prendendo nota del mittente che corrisponde a ciascun numero

- plico n. 1: mittente Alderighi Impianti srl, pervenuto il 25 luglio 2018 alle ore 9,28 (consegnato tramite corriere);
- plico n. 2: mittente Termoidraulica Fiumi & C. srl, pervenuto il 25 luglio 2018 alle ore 11,13 (consegnato a mano);
- plico n. 3: mittente Poliservizi srl, pervenuto il 25 luglio 2018 alle ore 11,29 (consegnato a mano).

Il RUP dà atto che detti plichi sono stati conservati a sua cura e sotto la sua responsabilità presso i locali della Stazione Appaltante, in un armadio chiuso a chiave, al riparo dalla vista di terzi e da adulterazioni.

Il RUP li esibisce e dà atto che risultano integri ed apparentemente conformi alle previsioni di gara.

Il RUP provvede all'**apertura del plico n. 1** (mittente Alderighi Impianti srl) ed alla estrazione del relativo contenuto. Il plico risulta contenere n. 2 buste, recanti sul lato esterno le indicazioni prescritte, conformi alle previsioni, chiuse sigillate e non adulterate (che vengono siglate). Su ciascuna delle due buste viene apposto il numero corrispondente a quello del plico.

Aperta la "Busta A" il RUP ne estrae il contenuto (che viene siglato) e dà atto di ciò che rinviene, precisamente:

- Allegato 1 "Domanda di partecipazione" compilata e sottoscritta dal sedicente legale rappresentante il signor Leonardo Alderighi, di cui è allegato il documento di identità in copia
- Allegato 2 "DGUE" (firmato digitalmente dal medesimo soggetto e messo dentro la busta su CD). Il RUP rileva e dà atto che il DGUE non è completo, relativamente all'attestazione dei requisiti speciali prescritti (manca l'indicazione del fatturato medio annuo dell'ultimo triennio), ma che sono allegate apposite ulteriori dichiarazioni recanti tutto quanto richiesto. Inoltre riguardo al subappalto, le informazioni fornite dal concorrente appaiono

contraddittorie, poiché: nella sezione D della Parte II, accanto alla domanda “L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?” risulta barrata la casella corrispondente al “no” (dal che si desume la manifestazione della volontà di non ricorrere al subappalto, in via generale); accanto a tale casella, risulta però anche inserita dal concorrente la seguente dicitura “Si dichiara che all'interno di questa categoria non si intende subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190” (dal che si desume la manifestazione della volontà di ricorrere al subappalto, ma non per le attività di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012). Le due dichiarazioni appaiono tra loro incompatibili, poiché non si capisce se il concorrente intenda rinunciare alla possibilità di ricorrere al subappalto: per tutte le prestazioni, o solo per quelle di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012. La circostanza non rileva ai fini dell'ammissione del concorrente in gara, ma il RUP la giudica comunque rilevante ai fini dell'esecuzione, ove il concorrente dovesse risultare l'aggiudicatario, ritenendo necessaria di conseguenza l'attivazione del soccorso istruttorio per acquisire chiarimenti sul punto;

- Allegato 3 "Dichiarazioni integrative al DGUE" sottoscritte dal medesimo soggetto
- Allegato 5 "Schema di contratto" firmato per presa visione e accettazione
- Allegato 6 “Capitolato Speciale di Appalto” firmato per presa visione e accettazione
- Allegato 7 “DUVRI” (e suoi allegati) firmato per presa visione e accettazione
- PASSOE correttamente acquisito dal concorrente tramite il sistema AVCPass
- cauzione provvisoria, costituita in forma di polizza fideiussoria rilasciata da Sace Bt SpA per Euro 710,00 (settecentodieci/00), quindi in misura pari al 2% dell'importo a base di gara (Euro 1.413,42, leggasi Euro millequattrocentotredici/42), decurtato del 50%, in quanto accompagnato da certificazione ISO 9001:2015

Il concorrente risulta partecipare alla gara in forma monosoggettiva ed aver validamente attestato il possesso di tutti i requisiti prescritti, potendo pertanto essere **ammesso** alla gara, nonostante l'attivazione del soccorso istruttorio a suo favore riguardo al subappalto.

Il RUP provvede all'apertura del **plico n. 2** (mittente Termoidraulica Fiumi & C. srl) ed alla estrazione del relativo contenuto. Il plico risulta contenere n. 2 buste, recanti sul lato esterno le indicazioni prescritte, conformi alle previsioni, chiuse sigillate e non adulterate (che vengono siglate). Su ciascuna delle due buste viene apposto il numero corrispondente a quello del plico.

Aperta la "Busta A" il RUP ne estrae il contenuto (che viene siglato) e dà atto di ciò che rinviene e, precisamente:

- Allegato 1 "Domanda di partecipazione" compilata e sottoscritta dal sedicente legale rappresentante il signor Daniele Cappelli, di cui è allegato il documento di identità in copia

- Allegato 2 "DGUE" (firmato digitalmente dal medesimo soggetto e messo dentro la busta su CD). Il RUP rileva e dà atto che il DGUE non è completo relativamente all'attestazione dei requisiti speciali prescritti (non è indicato il fatturato medio annuo dell'ultimo triennio), ma che le informazioni mancanti possono ritenersi assorbite dal contenuto di un altro documento allegato, e precisamente dall'attestazione SOA (che qualifica il concorrente per l'esecuzione di lavori pubblici di importo non inferiore al corrispettivo a base di gara ed è rilasciata sulla base della verifica di adeguati fatturato e solidità economico-finanziaria). Il RUP ritiene pertanto che il concorrente debba essere ammesso, senza soccorso istruttorio, poiché seppure è vero che non era prescritto il possesso dell'attestazione SOA ai fini dell'ammissione dei concorrenti, ciò nonostante il concorrente l'ha allegata, presupposto alla luce del quale a norma di legge si ritiene di non poterlo escludere né di dover disporre il soccorso istruttorio, dovendosi necessariamente assumere come accertati e documentati i requisiti (anche il fatturato) già oggetto di verifica ai fini del rilascio dell'attestazione. Il RUP rileva però che ricorre un'altra irregolarità, ovvero che nella Sezione D della Parte II del DGUE il concorrente ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto relativamente a prestazioni riconducibili alla tipologia del "nolo a caldo", attività a sua volta riconducibile tra quelle di cui al comma 53 dell'art. 1 della legge 190/2012, ragione per cui avrebbe dovuto indicare (a norma dell'art. 105 comma 6 del dlgs. 50/2016) la terna dei subappaltatori, mentre risulta avere indicato (seppure allegando per esso tutta la documentazione prescritta) un solo subappaltatore. La circostanza non rileva ai fini dell'ammissione del concorrente in gara, ma il RUP la giudica comunque rilevante ai fini dell'esecuzione, ove il concorrente dovesse risultare l'aggiudicatario, ritenendo necessaria di conseguenza l'attivazione del soccorso istruttorio per acquisire integrazioni sul punto;
- Allegato 3 "Dichiarazioni integrative al DGUE" sottoscritte dal medesimo soggetto
- Allegato 5 "Schema di contratto" firmato per presa visione e accettazione
- Allegato 6 "Capitolato Speciale di Appalto" firmato per presa visione e accettazione
- Allegato 7 "DUVRI" (e suoi allegati) firmato per presa visione e accettazione
- PASSOE correttamente acquisito dal concorrente tramite il sistema AVCPass
- cauzione provvisoria, costituita in forma di polizza fideiussoria rilasciata da Elba Assicurazioni SpA, per Euro 706,71 (settecentosei/71) quindi in misura pari al 2% dell'importo a base di gara (Euro 1.413,42, leggasi Euro millequattrocentotredici/42), decurtato del 50%, in quanto accompagnato da certificazione ISO 9001:2015

Il concorrente risulta partecipare alla gara in forma monosoggettiva ed aver validamente attestato il possesso di tutti i requisiti prescritti, potendo pertanto essere **ammesso** alla gara, nonostante l'attivazione del soccorso istruttorio a suo favore riguardo al subappalto.

Il RUP provvede all'apertura del **plico n. 3** (mittente Poliservizi srl) ed alla estrazione del relativo contenuto. Il plico risulta contenere n. 2 buste, recanti sul lato esterno le indicazioni prescritte, conformi alle previsioni, chiuse sigillate e non adulterate (che vengono siglate). Su ciascuna delle due buste viene apposto il numero corrispondente a quello del plico.

Aperta la "Busta A" il RUP ne estrae il contenuto e dà atto di ciò che rinviene (che viene siglato) e, precisamente:

- Allegato 1 "Domanda di partecipazione" compilata e sottoscritta dal sedicente legale rappresentante il signor Silvio Paoli, di cui è allegato il documento di identità in copia
- Allegato 2 "DGUE" (firmato digitalmente dal medesimo soggetto e messo dentro la busta su CD). Il RUP rileva che nella Sezione D della Parte III del DGUE, in corrispondenza della domanda "è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g)" il concorrente risulta aver barrato la casella corrispondente al "sì" (risposta affermativa). Il RUP dispone quindi che si provveda alla verifica immediata della circostanza, mediante accesso on-line ed accerta così la erroneità della dichiarazione, non rinvenendosi alcuna iscrizione a carico del concorrente. L'irregolarità formale è giudicata pertanto irrilevante ai fini dell'ammissione
- Allegato 3 "Dichiarazioni integrative al DGUE" sottoscritte dal medesimo soggetto
- Allegato 5 "Schema di contratto" firmato per presa visione e accettazione
- Allegato 6 "Capitolato Speciale di Appalto" firmato per presa visione e accettazione
- Allegato 7 "DUVRI" (e suoi allegati) firmato per presa visione e accettazione
- PASSOE correttamente acquisito dal concorrente tramite il sistema AVCPass
- cauzione provvisoria, costituita in forma di polizza fideiussoria rilasciata da UnipolSai Assicurazioni SpA per Euro 1.413,42 (millequattrocentotredici/42) [nelle forme nei modi di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016 per importo pari al 2% (Euro 1.413,42) (Euro millequattrocentotredici/42)]

Il concorrente risulta partecipare alla gara in forma monosoggettiva ed aver validamente attestato il possesso di tutti i requisiti prescritti, potendo pertanto essere **ammesso** alla gara.

I tre concorrenti che hanno presentato domanda di partecipazione sono tutti ammessi alla gara.

Il n. 1 (Alderighi Impianti srl) ed il n. 2 (Termoidraulica Fiumi & C. srl) con riserva, dovendosi attivare il soccorso istruttorio relativamente al subappalto; il n. 3 (Poliservizi srl) senza riserva.

La **seconda seduta pubblica**, per l'esito del soccorso e la lettura delle offerte economiche, è fissata per il giorno **12 settembre 2018 alle ore 11:00**.

Il RUP dispone che si provveda di conseguenza alle comunicazioni e pubblicazioni previste dalla

legge.

Il RUP dà atto che la seduta e le operazioni di gara sono terminate, dispone che il contenuto delle Buste sia riposto nelle stesse e che le Buste siano riposte nel Plico; il RUP invita i presenti a lasciare ordinatamente i locali della Stazione Appaltante; così avviene.

La seduta è quindi conclusa alle ore 13,11.

Letto confermato e sottoscritto,

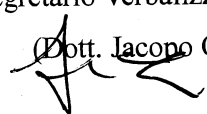
il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Michele Baldini)



il Segretario Verbalizzante

(Dott. Jacopo Così)



il testimone

(Dott. Natale Frijia)

