

A T A F S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

Dati anagrafici	
Sede in	FIRENZE - VIA G. PICO DELLA MIRANDOLA 8
Codice Fiscale	80016730485
Numero Rea	FI 474305
P.I.	01451500480
Capitale Sociale Euro	29594572.78 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI (682001)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	5.452	-
Totale immobilizzazioni immateriali	5.452	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	33.781.196	34.686.371
3) attrezzature industriali e commerciali	9.980	12.173
4) altri beni	1.134	1.448
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.600	-
Totale immobilizzazioni materiali	33.794.910	34.699.992
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	1.400.000	1.400.000
Totale partecipazioni	1.400.000	1.400.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.400.000	1.400.000
Totale immobilizzazioni (B)	35.200.362	36.099.992
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.039	103.582
Totale crediti verso clienti	103.039	103.582
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.894	10
Totale crediti tributari	2.894	10
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.230	3.306
esigibili oltre l'esercizio successivo	32.381	27.708
Totale crediti verso altri	46.611	31.014
Totale crediti	152.544	134.606
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.179.780	4.008.676
3) danaro e valori in cassa	685	2.726
Totale disponibilità liquide	4.180.465	4.011.402
Totale attivo circolante (C)	4.333.009	4.146.008
D) Ratei e risconti	19.165	17.961
Totale attivo	39.552.536	40.263.961
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	29.594.573	29.594.573
III - Riserve di rivalutazione	1.273.027	1.273.027
IV - Riserva legale	581.575	491.656
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	3.787.286	3.278.833
Varie altre riserve	(1) ⁽¹⁾	1
Totale altre riserve	3.787.285	3.278.834

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.841.020	1.798.372
Totale patrimonio netto	37.077.480	36.436.462
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	1.504.713	1.514.281
Totale fondi per rischi ed oneri	1.504.713	1.514.281
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	32.381	27.708
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	325.753	347.754
Totale debiti verso fornitori	325.753	347.754
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.469	105.042
Totale debiti tributari	57.469	105.042
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.750	3.118
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.750	3.118
14) altri debiti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	54.545	1.298.804
Totale altri debiti	54.545	1.298.804
Totale debiti	440.517	1.754.718
E) Ratei e risconti	497.445	530.792
Totale passivo	39.552.536	40.263.961

(1)

Varie altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.347.512	3.264.326
5) altri ricavi e proventi		
altri	102.674	248.238
Totale altri ricavi e proventi	102.674	248.238
Totale valore della produzione	3.450.186	3.512.564
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.418	278
7) per servizi	194.860	209.742
9) per il personale		
a) salari e stipendi	45.934	49.252
b) oneri sociali	15.953	16.917
c) trattamento di fine rapporto	737	-
e) altri costi	357	63
Totale costi per il personale	62.981	66.232
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.609	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	908.932	949.008
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	8.921
Totale ammortamenti e svalutazioni	910.541	957.929
14) oneri diversi di gestione	217.150	211.713
Totale costi della produzione	1.386.950	1.445.894
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.063.236	2.066.670
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	51
Totale proventi diversi dai precedenti	9	51
Totale altri proventi finanziari	9	51
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	43.721	58.455
Totale interessi e altri oneri finanziari	43.721	58.455
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(43.712)	(58.404)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.019.524	2.008.266
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	178.504	209.894
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	178.504	209.894
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.841.020	1.798.372

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.841.020	1.798.372
Imposte sul reddito	178.504	209.894
Interessi passivi/(attivi)	28.523	58.149
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.048.047	2.066.415
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	910.541	949.008
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	8.921
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	910.541	957.929
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.958.589	3.024.343
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	543	856.224
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(22.002)	(1.598.310)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.203)	21.830
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(33.347)	(37.330)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.310.683)	(2.503.089)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.366.692)	(3.260.676)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.591.896	(236.332)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(28.523)	(58.149)
(Imposte sul reddito pagate)	(178.504)	(209.894)
(Utilizzo dei fondi)	(4.895)	(114.828)
Totale altre rettifiche	(211.922)	(382.871)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.379.974	(619.203)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(3.850)	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(7.061)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(10.911)	-
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(581.303)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1.200.000)	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.200.000)	(581.302)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	169.064	(1.200.507)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.008.676	5.209.127
Danaro e valori in cassa	2.726	2.782
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.011.402	5.211.909
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.179.780	4.008.676
Danaro e valori in cassa	685	2.726

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

4.180.465

4.011.402

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.841.020.

Attività svolte

ATAF S.r.l. (ex S.p.A.), a far data del 01/12/2012 non esercita più l'attività storica di Trasporto Pubblico Locale (su gomma), per effetto della cessione del relativo ramo d'azienda. Per effetto della cessione del ramo d'azienda "Infoutenza" alla società Ataf Gestioni S.r.l., a decorrere dal 01/06/2019, Ataf S.r.l. svolge esclusivamente l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà per la quasi totalità locato a terzi.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'assemblea straordinaria del 09/06/2022 ha deliberato la trasformazione della società in società a responsabilità limitata e conseguente adeguamento e riformulazione dello statuto sociale.

I motivi della trasformazione sono ritraibili dal percorso che segue.

Il Comune di Firenze con deliberazioni nn. 2017/C/00020, 2018/C/00070, 2019/C/00064, 2020/C/00058 ha previsto azioni di razionalizzazione per ATAF Spa.

Nella ricognizione delle partecipazioni detenute, effettuata con la deliberazione 2020/C/00058, la società ATAF Spa è stata inquadrata fra le società di valorizzazione del patrimonio delle Amministrazioni, ex comma 3 art. 4 dlgs 175/16 e ne era prevista la prosecuzione del percorso di razionalizzazione al verificarsi delle condizioni economiche opportune.

Con atto 2021/C/55 è stato deliberato di sospendere il percorso di razionalizzazione riferito alla società ATAF Spa avendo condotto a termine ulteriori azioni di razionalizzazione ed inquadrato ATAF Spa quale società di valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art 4 comma 3 dlgs 175/16.

Ataf Spa svolge attualmente attività di gestione dei complessi immobiliari di proprietà e risulta necessario adeguare lo statuto societario per renderlo coerente alle attività in esercizio a seguito delle azioni di razionalizzazione condotte e al nuovo inquadramento giuridico ai sensi del D.Lgs 175/16, modificandone l'oggetto sociale.

Considerato che ai fini del perseguimento del generale principio di efficienza e contenimento dei costi che pervade la normativa vigente in materia di partecipazioni degli enti locali, possono essere individuati per ATAF Spa alcuni risparmi di costo, di tipo societario, ricorrendo alla trasformazione da società per azioni a società a responsabilità limitata, per la quale l'ordinamento vigente prevede una semplificazione negli organi, si ritiene opportuno accompagnare il processo di modifica dello statuto con un processo di trasformazione societaria in società a responsabilità limitata.

Il Socio Unico Comune di Firenze ha approvato la trasformazione in Srl e il nuovo statuto con delibera del Consiglio Comunale n. DC/2022/00017 del 23/05/2022.

La modifica statutaria ha inciso nella previsione di un Sindaco Unico quale organo di controllo con attribuzione anche del controllo legale dei conti.

Messa in Sicurezza Operativa (MISO) del Deposito dei mezzi in V.le dei Mille

In data 06/02/2020, con DD n. 1013 della Direzione Ambiente del Comune di Firenze, sono state approvate le Analisi di Rischio (ADR) e di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) del Deposito dei mezzi in V.le dei Mille di proprietà di Ataf Spa, dopo un lungo iter iniziato in data 30/06/2004 con la pubblicazione nel BURT del Piano Provinciale di Bonifica dei Siti Inquinati nel quale, alla Tab. 20 "Serbatoi Interrati e Depositi oli Minerali" era inserita l'area in oggetto.

In esito all'applicazione delle procedure di Analisi di Rischio, il sito è risultato contaminato ai sensi del Titolo V parte IV del D.lgs. 152/06 per la matrice acque sotterranee dove i valori riscontrati per alcuni parametri sono risultati superiori alle concentrazioni massime ammissibili calcolate.

L'attività di bonifica prevista dalla MISO si sostanzia nella realizzazione e gestione di un impianto di trattamento di acque di falda da esercitarsi nei primi 6 anni dal rilascio dell'autorizzazione ai lavori e da rivalutare in corso d'opera.

Il costo complessivo per la realizzazione e la gestione dell'impianto di 6 anni è stato stimato in euro 535.000 oltre IVA.

In data 11/08/2020 la Direzione Ambiente del Comune di Firenze ha autorizzato l'esecuzione della MISO, previo ricevimento di adeguata fideiussione bancaria di euro 294.250.

Alla data di stesura del presente documento la gara per la realizzazione dei lavori MISO è stata pubblicata sulla piattaforma START il 14/03/2023. Il termine per la manifestazione dell'interesse scade il 29/03/2023. Seguirà invito ed aggiudicazione della gara.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto, ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Sindaco Unico.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, costituiti da licenze software e acquisiti nel corso dell'esercizio per un valore inferiore a Euro 516, sono state ammortizzate con aliquota 100%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Fabbricati (uffici)	2,00%
Fabbricati (officine)	4,00%
Mobilio e attrezzature	10,00%
Hardware	20,00%

Le aliquote sono ridotte del 50% nel primo esercizio di entrata in funzione del bene e pari al 100% per i beni di valore inferiore ad Euro 516 acquistati nel corso dell'esercizio.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha sottoscritto contratti di locazione finanziaria.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Strumenti finanziari derivati

La società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 mentre include le indennità trasferite alla tesoreria dell'INPS, iscritte in contropartita nella voce C) II 5) Crediti verso Altri.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.452		5.452

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	6.815	246	7.061
Ammortamento dell'esercizio	1.363	246	1.609
Totale variazioni	5.452	-	5.452
Valore di fine esercizio			
Costo	6.815	246	7.061
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.363	246	1.609
Valore di bilancio	5.452	-	5.452

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, costituiti da licenze software e acquisiti nel corso dell'esercizio per un valore inferiore a Euro 516, sono state ammortizzate con aliquota 100%.

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e di sviluppo.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2021	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2022
Costituzione					
Trasformazione		6.815		1.363	5.452
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
Totale		6.815		1.363	5.452

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende. Nella voce sono ricompresi i costi per i costi sostenuti per la trasformazione della forma giuridica della società da S.p.A. a S.r.l..

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
33.794.910	34.699.992	(905.082)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	55.448.094	2.442.887	47.866	-	57.938.847
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.761.723	2.430.714	46.418	-	23.238.855
Valore di bilancio	34.686.371	12.173	1.448	-	34.699.992
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	1	1.250	2.600	3.851
Ammortamento dell'esercizio	905.175	2.194	1.564	-	908.932
Totale variazioni	(905.175)	(2.193)	(314)	2.600	(905.082)
Valore di fine esercizio					
Costo	55.448.094	2.442.888	49.116	2.600	57.942.698
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.666.898	2.432.908	47.982	-	24.147.788
Valore di bilancio	33.781.196	9.980	1.134	2.600	33.794.910

Le "Immobilizzazioni materiali" ammontano, al netto dei relativi fondi ammortamento, a 33.974.910 euro, complessivamente inferiori di 905.082 euro rispetto all'esercizio precedente.

La variazione è dovuta agli ammortamenti di periodo per Euro 908.932 e a nuove acquisizioni per euro 3.851.

Si ricorda che nell'esercizio 2008 è stata effettuata la rivalutazione di beni immobili (terreni e fabbricati) ai sensi del D. L. 185/2008 art. 13 e 15, comma 16 e seguenti. La norma prevedeva che, per le società che non applicavano criteri IAS /IFRS e con riferimento al Bilancio 2008, potessero essere rivalutati i beni immobili delle società risultanti dal bilancio in corso al 31/12/2007, riallineando conseguentemente i valori contabili – determinati secondo il principio del costo storico – ai valori reali.

Si ricorda che nel corso dell'esercizio 2006 si è proceduto ad una ripartizione del valore di acquisto e dei costi incrementativi dell'immobile di Firenze, via Pratese 103, tra quanto attribuibile ai locali destinati ad uso ufficio e quanto attribuibile ai locali destinati ad uso officine con definizione distinta della vita utile delle due categorie di immobili. La vita utile dei locali afferenti alle officine è stata valutata in 25 anni ed in linea con l'usura finora considerata, mentre per quanto riguarda il valore dei locali destinati ad ufficio si è ritenuto corretto prendere in considerazione una vita utile più lunga, valutata in 50 anni.

Lo stesso criterio di ammortamento è stato applicato agli immobili ubicati in Firenze, viale dei Mille 115 e viale XI Agosto, oggetto di conferimento da parte del Comune di Firenze. La ripartizione del valore complessivo in terreno, locali ad uso uffici e locali ad uso officina e altri usi è stata desunta dalla nota di accompagnamento alla perizia di stima relativa ai medesimi.

Secondo quanto previsto dal OIC 9, al fine di verificare la recuperabilità del valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio, è stato applicato il metodo semplificato (possibilità prevista per le imprese di minori dimensioni), basato sulla misurazione della capacità di ammortamento, determinata dal margine economico che la gestione mette a disposizione

per la copertura degli ammortamenti. La capacità di ammortamento è stata calcolata sottraendo al risultato economico di esercizio non comprensivo degli elementi straordinari e delle relative imposte, gli ammortamenti delle immobilizzazioni, considerando come orizzonte temporale di riferimento il budget aziendale presentato all'assemblea dei soci in data 29/06/2021 per il periodo 2021-2026.

Al termine del periodo di previsione analitica la capacità di ammortamento supera gli ammortamenti calcolati nello stesso periodo e di conseguenza si conferma la recuperabilità del valore.

L'Organo Amministrativo ha in corso un aggiornamento del budget pluriennale per il periodo 2023-2028, da sottoporre all'assemblea in sede di approvazione del presente bilancio, in cui sono confermati i riferimenti di cui sopra.

Per quanto attiene gli immobili, l'Organo Amministrativo aveva comunque già proceduto a verificare il valore netto contabile degli stessi col valore presumibile di mercato con affidamento di specifica perizia a corredo dell'operazione di recesso dei comuni ex soci di minoranza deliberata in assemblea straordinaria del 24/10/2018. La perizia stabilisce che il valore di mercato complessivo degli immobili ricade all'interno di una forchetta il cui maggior importo è superiore al valore netto contabile al 31/12/2022.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (L. 185/2008) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	15.761.508	0	15.761.508
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0
Altri beni	0	0	0
TOTALE	15.761.508	0	15.761.508

Contributi in conto capitale

Si rimanda a quanto indicato nel paragrafo relativo alla voce Ratei e Risconti Passivi.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.400.000	1.400.000	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.400.000	1.400.000

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di bilancio	1.400.000	1.400.000
Valore di fine esercizio		
Costo	1.400.000	1.400.000
Valore di bilancio	1.400.000	1.400.000

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito, nel corso dell'esercizio, svalutazioni per perdite di valore considerate di natura durevole.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate e altre imprese al 31/12/2022:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Valore bilancio 31/12/2021	Incrementi variazione Capitale	Decrementi variazione Capitale	Riclassificazioni	Acquisti	Cessioni	Rivalutazioni/ (Svalutazioni)	Valore 31 /12/2022
Imprese Collegate	0	0	0	0		0	0	0
Gest Spa - Via dell'Unità Italiana 10 Scandicci (FI)	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre Imprese	1.400.000	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Firenze Parcheggi Spa - Via La Pira 21 Firenze	1.400.000	0	0	0	0	0	0	1.400.000
TOTALE	1.400.000	0	0	0	0	0	0	1.400.000

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	PN ultimo bilancio approvato	data riferimento	% partecipazione	Valore quota parte PN	Valore Bilancio 31/12/2022
Imprese Collegate					
Gest Spa - V.le dell'Unità d'Italia 10 Scandicci (FI)	4.399.050	31 dic 2020	49,00%	2.155.535	0
Altre Imprese					
Firenze Parcheggi Spa - Via La Pira 21 Firenze	33.320.886	31 dic 2021	5,30%	1.766.007	1.400.000

Alla data della stesura del presente documento, anche in relazione a quanto sotto indicato circa la gestione della partecipazione, l'ultimo bilancio depositato presso il Registro Imprese da parte di Gest S.p.A. alla data di redazione del presente documento (31/03/2023 n.d.r.) è quello chiuso al 31/12/2020, pertanto le informazioni contenute nella tabella sopra esposta fanno riferimento a tale documento.

- Partecipazione in Gest S.p.A.

Come indicato nella Nota Integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2021, in data 6 novembre 2012 Ataf S.p.A. ha ceduto a RATP Dev Italia S.r.l.u. l'usufrutto trentennale sull'intero pacchetto azionario posseduto al corrispettivo di 5.257.230 euro. Quanto disposto dal contratto di costituzione dell'usufrutto trentennale e dai relativi patti accessori determina la perdita, a carico del nudo proprietario e per l'intero lasso temporale (30 anni), dei diritti di gestione nonché della possibilità di percepire dividendi. In ottemperanza anche al postulato generale di rilevanza della sostanza sulla forma il consiglio di amministrazione di Ataf S.p.A. ha regolato contabilmente l'operazione in oggetto alla stregua delle altre operazioni di cessione partecipazioni correlate al processo di privatizzazione dell'attività di TPL. Tale impostazione, tra l'altro, ha determinato l'azzeramento del valore di bilancio della partecipazione in Gest S.p.A., il tutto in linea con il

principio generale della prudenza non essendo opportuno oggi mantenere un valore positivo nell'impossibilità di conoscerne il valore futuro al termine dell'usufrutto (novembre 2042).

- Partecipazione in Firenze Parcheggi S.p.A.

Per quanto attiene la partecipazione in Firenze Parcheggi S.p.A., come indicato nella nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2016, dato che le linee strategiche decise dagli azionisti ne prevedono la cessione o l'assegnazione a soci, l'Organo Amministrativo ha proceduto a verificare il valore di bilancio col valore economico individuato con perizia predisposta dalla società Praxi.

Il valore indicato in perizia per la partecipazione in oggetto è stato pari a euro 1.400.000.

Nel bilancio chiuso al 31/12/2016 l'Organo Amministrativo ha deciso pertanto che la differenza fra il costo d'iscrizione della partecipazione (euro 1.556.520) e il valore di perizia (euro 1.400.000) pari a euro 156.520 fosse prudenzialmente imputata a Conto Economico nella voce D.19 lettera a) Svalutazione di Partecipazioni in contropartita della riduzione del valore dell'Attivo.

Tale impostazione è stata confermata dall'Organo amministrativo anche per l'esercizio chiuso al 31/12/2022 e nella redazione della presente relazione.

Da rilevare che tuttavia, come evidenziato nella tabella precedente, il valore di iscrizione in bilancio al 31/12/2022 della partecipazione in oggetto è inferiore alla quota parte di Patrimonio Netto risultante dal bilancio al 31/12/2021 di Firenze Parcheggi S.p.A. attribuibile ad ATAF S.p.A..

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito, nel corso dell'esercizio, cambiamento di destinazione.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	1.400.000	1.400.000

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Firenze Parcheggi SpA	1.400.000	1.400.000
Totale	1.400.000	1.400.000

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
152.544	134.606	17.938

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	103.582	(543)	103.039	103.039	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10	2.884	2.894	2.894	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	31.014	15.597	46.611	14.230	32.381
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	134.606	17.938	152.544	120.163	32.381

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di valore durevole.

I **“Crediti verso clienti”** sono pari a 103.039 euro e sono esposti al netto del Fondo Svalutazione Crediti di 612.809 euro.

I **“Crediti tributari”** sono principalmente rappresentati dal credito Irap derivante dalla compensazione fra gli acconti versati nel corso dell'esercizio per euro 88.193 e l'Irap di competenza per euro 85.301.

I **“Crediti verso altri”**, pari a 46.611 euro, sono iscritti al netto di un fondo svalutazione crediti di euro 130.787.

Nel bilancio chiuso al 31/12/2022 la società ha provveduto ad iscrivere nei crediti diversi il saldo a credito vs l'INPS per il Fondo Tesoreria TFR alla stessa data pari a 32.381 euro, credito che fino al 31/12/2011 era esposto in bilancio a decurtazione del Fondo TFR complessivo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	103.039	103.039
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.894	2.894
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	46.611	46.611
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	152.544	152.544

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.180.465	4.011.402	169.063

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.008.676	171.104	4.179.780
Denaro e altri valori in cassa	2.726	(2.041)	685
Totale disponibilità liquide	4.011.402	169.063	4.180.465

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori al 31/12/2022.

Nei depositi bancari e postali sono iscritti Euro 1.300.000 depositati in c/c bancario a pegno di fideiussione rilasciata da istituto bancario a garanzia delle rate che ATAF ha concordato per la liquidazione del recesso dei comuni ex soci di minoranza ai sensi della delibera di assemblea straordinaria del 24/10/2018. Tale pegno è stato chiuso nel corso del mese di gennaio 2023 con lo svincolo delle somme relative.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
19.165	17.961	1.204

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	30	(30)	-
Risconti attivi	17.931	1.234	19.165
Totale ratei e risconti attivi	17.961	1.204	19.165

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Vari di ammontare non apprezzabile	19.165
	19.165

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
37.077.480	36.436.462	641.018

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	29.594.573	-	-	-		29.594.573
Riserve di rivalutazione	1.273.027	-	-	-		1.273.027
Riserva legale	491.656	-	-	89.919		581.575
Altre riserve						
Riserva straordinaria	3.278.833	-	-	508.453		3.787.286
Varie altre riserve	1	-	(2)	-		(1)
Totale altre riserve	3.278.834	-	(2)	508.453		3.787.285
Utile (perdita) dell'esercizio	1.798.372	(1.200.000)	(598.372)	-	1.841.020	1.841.020
Totale patrimonio netto	36.436.462	(1.200.000)	(598.374)	598.372	1.841.020	37.077.480

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	29.594.573	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	1.273.027	A,B
Riserva legale	581.575	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D

Altre riserve		
Riserva straordinaria	3.787.286	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	
Totale altre riserve	3.787.285	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	35.236.460	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	29.594.573	440.988	3.589.169	1.013.359	34.638.089
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			1		1
Altre variazioni					
incrementi		50.668	962.691		1.013.359
decrementi				1.013.359	1.013.359
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.798.372	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	29.594.573	491.656	4.551.861	1.798.372	36.436.462
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				1.200.000	1.200.000
altre destinazioni			(2)		(2)
Altre variazioni					
incrementi		89.919	508.453		598.372
decrementi				598.372	598.372
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.841.020	1.841.020
Alla chiusura dell'esercizio corrente	29.594.573	581.575	5.060.312	1.841.020	37.077.480

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Rivalutazione ex DL 185/08	15.382.001	0
Utilizzo riserva anno 2014 per copertura perdite	(12.525.225)	0
Distribuzione anno 2017	(1.583.749)	0
Totale	1.273.027	0

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.504.713	1.514.281	(9.568)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.514.281	1.514.281

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	9.568	9.568
Totale variazioni	(9.568)	(9.568)
Valore di fine esercizio	1.504.713	1.504.713

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2022, pari a Euro 1.504.713, risulta così composta: (articolo 2427, primo comma, n. 7, C. c.).

Fondi rischi	SALDO	RICLASSIFICHE	UTILIZZI	ACCANTONAMENTI	SALDO
	31/12/2021	2022	2022	2022	31/12/2022
Fondo riserva sinistri passivi	129.065	0	0	0	129.065
Fondo rischi contenzioso lavoro	655.677	0	9.568	0	646.109
Fondo rischi contenzioso legale	650.000	0	0	0	650.000
Fondo rischi manutenzioni immobili	79.538	0	0	0	79.538
Arrotondamenti	1	0	0	0	1
TOTALE ALTRI FONDI RISCHI	1.514.281	0	9.568	0	1.504.713

Il “**Fondo riserva sinistri passivi**” non ha avuto variazioni rispetto al periodo precedente. Si ricorda che i rischi correlati ai sinistri in questione sono tutti relativi all'attività di TPL trasferita ad Ataf Gestioni dal 01/12/2012 e pertanto non suscettibili di ulteriori incrementi.

Il “**Fondo rischi contenzioso lavoro**”, è stato utilizzato nel corso del periodo per 9.568 euro. L'organo amministrativo ha ritenuto congruo l'accantonamento residuo di Euro 646.109 per fronteggiare i rischi di natura giuslavoristica, tenendo conto anche di una stima dei maggiori oneri legali che Ataf S.p.A. potrebbe incorrere in caso di sentenze avverse per il riconoscimento di maggiori quote TFR nei confronti del personale dipendente non più in forza a seguito della sentenza della Corte di Cassazione n. 29993 del 29/12/2011.

Il “**Fondo rischi contenzioso legale**” non ha avuto movimentazioni nel corso del periodo.

Il “**Fondo rischi manutenzione immobili**” non ha avuto movimentazioni nel corso del periodo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
32.381	27.708	4.673

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	27.708
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.673
Totale variazioni	4.673
Valore di fine esercizio	32.381

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 mentre include le indennità trasferite alla tesoreria dell'INPS, iscritte in contropartita nella voce C) II 5) Crediti verso Altri.

Alla data del 31/12/2022 il saldo del fondo TFR coincide con il totale delle indennità trasferite alla tesoreria dell'INPS, iscritte in contropartita nella voce C) II 5) Crediti verso Altri.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
440.517	1.754.718	(1.314.201)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	347.754	(22.001)	325.753	325.753	-
Debiti tributari	105.042	(47.573)	57.469	57.469	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.118	(368)	2.750	2.750	-
Altri debiti	1.298.804	(1.244.259)	54.545	-	54.545
Totale debiti	1.754.718	(1.314.201)	440.517	385.972	54.545

Il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione non sono stati applicati in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Al 31/12/2022 non sussistono debiti iscritti verso il Comune di Firenze. Nel corso dell'esercizio sono stati erogati all'Ente euro 1.200.000 a titolo di dividendi deliberati dall'assemblea del 28/06/2022 con l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2021.

I "Debiti tributari" pari a euro 57.469 sono analiticamente indicati nella tabella sotto riportata:

Debiti tributari	2022	2021	Differenza
Debito per IRPEF da sostituto d'imposta	9.131	5.268	3.863
Debito Ires	29.259	21.625	7.634
Debito IVA	11.002	49.925	-38.922
Altri	8.076	0	8.076
Totale	57.469	105.042	-19.350

La voce "Debiti tributari" oltre ad accogliere le passività per imposte certe e determinate ed espone l'Ires calcolata di periodo per Euro 93.203 compensata con gli acconti versati nel corso dell'esercizio per euro 63.944.

I "Debiti verso Istituti di Previdenza e sicurezza sociale" pari a euro 2.750 sono analiticamente indicati nella tabella sotto riportata:

Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	2022	2021	Differenza
INPS dipendenti e collaboratori	2.609	2.801	-192
Altri	141	317	-175
Totale	2.750	3.118	-368

Nella tabella sotto riportata vengono indicate le poste che compongono la voce "Altri debiti" che ammontano a 54.545.

Altri debiti	2022	2021	Differenza
Debiti vs Comuni Soci receduti	14.224	1.267.205	-1.252.980
Debiti Vs personale per premi	1.486	1.486	0
Debiti Vs personale per altri oneri differiti	3.313	4.254	-941
Vari	35.521	25.860	9.662
Totale	54.545	1.298.804	-1.244.259

I debiti verso il personale includono quanto da corrispondere per competenza 31/12/2022 a titolo di oneri differiti (ferie, permessi ecc.) e a titolo di retribuzione variabile.

I debiti Vs Comuni Soci receduti sono rappresentati dal valore residuo delle rate concordate in pagamento della liquidazione del corrispettivo di recesso deliberato in sede di assemblea straordinaria del 24/10/2018. Il debito è relativo al Comune di Vaglia saldato nel mese di marzo 2023.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	325.753	325.753
Debiti tributari	57.469	57.469

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.750	2.750
Altri debiti	54.545	54.545
Debiti	440.517	440.517

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
497.445	530.792	(33.347)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	403	3.552	3.955
Risconti passivi	530.389	(36.899)	493.490
Totale ratei e risconti passivi	530.792	(33.347)	497.445

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Variazioni dei risconti passivi			
(Art. 2427, n. 4 del Codice Civile)			
			In Euro
	2022	2021	Differenza
Totale ratei e risconti passivi	497.445	530.792	-33.347
Ratei passivi	3.955	403	3.552
Risconti passivi	493.490	530.389	-36.899
<u>Contributi in c/investimenti</u>	373.127	410.027	-36.899
-fabbricati	373.127	410.027	-36.899
-impianti	0	0	0
Altri	120.362	120.362	0

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.450.186	3.512.564	(62.378)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.347.512	3.264.326	83.186
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	102.674	248.238	(145.564)
Totale	3.450.186	3.512.564	(62.378)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

{ }.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	3.347.512
Totale	3.347.512

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a 3.347.512 euro. Sono costituiti dai ricavi per locazioni attive degli immobili di V.le dei Mille, via Pratese e V.le XI Agosto in Firenze.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.347.512
Totale	3.347.512

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi riportano un totale di 102.673 euro.

Altri ricavi e proventi	2022	2021	Variazione
- sopravvenienze attive	57.962	179.062	-121.100
Rimborsi spese	7.805	32.276	-24.471
- altri ricavi e proventi	7	1	6
Totale altri ricavi	65.774	211.339	-145.565
Sovvenzioni pubbliche	0	0	0
Totale contributi c/esercizio	0	0	0
- per impianti	36.899	36.899	0
Totale contributi c/investimenti	36.899	36.899	0
Totale	102.673	248.238	-145.565

Le sopravvenienze attive di Euro 57.962 sono principalmente relative a rettifiche sugli accantonamenti delle imposte dell'esercizio 2021 (Ires e Irap) risultati inferiori in sede di dichiarazione.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.386.950	1.445.894	(58.944)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.418	278	1.140
Servizi	194.860	209.742	(14.882)
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	45.934	49.252	(3.318)
Oneri sociali	15.953	16.917	(964)
Trattamento di fine rapporto	737		737
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	357	63	294
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.609		1.609
Ammortamento immobilizzazioni materiali	908.932	949.008	(40.076)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		8.921	(8.921)
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	217.150	211.713	5.437
Totale	1.386.950	1.445.894	(58.944)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono correlati a piccoli acquisti di consumabili uso ufficio e a materiali di manutenzione.

Costi per servizi

La voce contiene i costi per servizi per un totale di 194.860 euro, il cui dettaglio è fornito dalla tabella sottostante:

Costi per servizi	2022	2021	Variazione
- manutenzione impianti e immobili	11.066	16.409	-5.343
- assicurazioni	26.189	24.303	1.885
- servizi legali e amministrative	52.108	49.387	2.721
- servizi tecnici	20.219	16.291	3.928
- società di revisione e altri servizi di verifica contabile	0	17.000	-17.000
- utenze	8.000	8.000	0
- compenso amministratori	45.600	45.600	0
- compenso collegio sindacale	13.720	19.656	-5.936
- spese e commissioni bancarie	2.041	3.813	-1.772
- altre	15.917	9.283	6.634
Totale	194.860	209.742	-14.882

Costi per il personale

Il costo del personale comprende le retribuzioni del personale aziendale, gli oneri sociali, gli accantonamenti per trattamento di fine rapporto, nonché i costi accessori, in applicazione della legislazione vigente e dei contratti di lavoro.

Costi per il personale	2022	2021	Variazione
- salari e stipendi	45.934	49.252	-3.318
Totale salari e stipendi	45.934	49.252	-3.318
- oneri sociali	15.953	16.917	-964
Totale oneri sociali	15.953	16.917	-964
- T.F.R. di competenza e rivalutazione	0	0	0
Totale trattamento fine rapporto	737	0	737
- contribuzioni accessoria	7	63	-56
- altre	350	0	350
Totale altri costi di personale	357	63	294
Totale	62.981	66.232	-3.251

Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a complessivi 910.541 euro, così composti:

Ammortamenti e svalutazioni	2022	2021	Variazione
- costi d'impianto e ampliamento	1.363	0	1.363
- diritti di brevetto ind.le e utiliz. opere ingegno	246	0	246
Totale immobilizzazioni immateriali	1.609	0	1.609
- fabbricati	905.175	944.462	-39.286
- impianti, macchinari e attrezzature	2.194	2.944	-750
- altre	1.564	1.602	-39
Totale immobilizzazioni materiali	908.932	949.008	-40.075
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	8.921	-8.921
Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante			
- fondo indeducibile svalutazione crediti commerciali	0	0	0
Totale svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	0	0	0
Totale	910.541	957.929	-47.387

Si ricorda che, a partire dall'esercizio 2006, si è provveduto a separare contabilmente i valori iscritti a bilancio di tutti i fabbricati ed a differenziarne l'aliquota di ammortamento, distinguendo i "locali ad uso officina", al cui valore è stato mantenuto un processo di ammortamento pari a 25 anni (aliquota 4% annua), dai "locali ad uso uffici" al cui valore è stato invece applicato un processo di ammortamento pari a 50 anni (aliquota 2% annua), ritenendo corretto prendere in considerazione, per quest'ultima tipologia di locali, una vita utile più lunga.

Per gli ammortamenti e le svalutazioni delle immobilizzazioni si rimanda a quanto già indicato nella sezione Immobilizzazioni del presente documento.

Oneri diversi di gestione

Ammontano a 217.150 euro e la loro composizione è così articolata:

Oneri diversi di gestione	2022	2021	Variazione
- imposte comunali e diverse	11.973	8.224	3.749
- IMU	184.984	184.983	1
- sopravvenienze passive	14.143	10.825	3.318
- altre	6.050	7.681	-1.631
Totale oneri diversi di gestione	217.150	211.713	5.437

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(43.712)	(58.404)	14.692

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	9	51	(42)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(43.721)	(58.455)	14.734
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(43.712)	(58.404)	14.692

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	43.721

	Interessi e altri oneri finanziari
Totale	43.721

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Oneri fidejussioni bancarie ricevute					28.533	28.533
Altri oneri su operazioni finanziarie					15.188	15.188
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale					43.721	43.721

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali						
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					9	9
Arrotondamento						
Totale					9	9

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
178.504	209.894	(31.390)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	178.504	209.894	(31.390)
IRES	93.203	100.896	(7.693)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
IRAP	85.301	108.998	(23.697)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	178.504	209.894	(31.390)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.019.524	
Onere fiscale teorico (%)	24	484.686
Variazioni in aumento:	199.210	
Variazioni in diminuzione:	(252.292)	
Reddito complessivo	1.966.442	
Perdite fiscali esercizi precedenti	(1.573.154)	
ACE	(4.941)	
Imponibile fiscale	388.348	
Ires dell'esercizio (%)	24	93.203

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.126.217	
Totale	2.126.217	
Onere fiscale teorico (%)	3,90	82.922
Variazioni in aumento:	184.984	
Variazioni in diminuzione:	0	
Deduzioni personale dipendente	(61.998)	
Imponibile fiscale	2.187.205	
Irap dell'esercizio (%)	3,90	85.301

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	1	1	0
Operai			
Altri			
Totale	1	1	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore autoferrotranvieri.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	45.600	13.720

La Società ha un Organo di Controllo monocratico costituito dal Sindaco Unico.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Lo Statuto della società prevede che il controllo legale dei conti sia affidato al Sindaco Unico.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	1	29.594.573
Totale	1	29.594.573

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si ritiene opportuno evidenziare in nota integrativa, l'esistenza delle seguenti garanzie:

a) di una fidejussione prestata da un Istituto di Credito nell'interesse del Comune di Firenze a garanzia dell'impegno assunto da ATAF S.r.l. per la realizzazione dei parcheggi per la sosta autobus dell'Olmatello (56.545 euro) e di via Michelacci (183.900 euro);

b) di una fidejussione di 294.250 euro prestata da un Istituto di Credito nell'interesse del Comune di Firenze a garanzia dell'impegno assunto da ATAF S.r.l. per la realizzazione dell'intervento di MISO all'interno del deposito di proprietà in V.le dei Mille 115 (autorizzazione DD 1013/2020 Direzione Ambiente Comune di Firenze);

di una fidejussione di 1.267.205 euro prestata da un Istituto di Credito in favore dei Comuni ex soci receduti a garanzia delle rate residue concordate in pagamento del valore di recesso deliberato dall'assemblea straordinaria del 24/10/2018.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate ad eccezione di quelle Vs il Comune di Firenze e le società partecipate già commentate nelle sezioni relative dello Stato Patrimoniale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo il 31/12/2022.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che la società non ha ricevuto nel corso dell'esercizio sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	1.841.020
5% a riserva legale	Euro	92.051
a riserva straordinaria	Euro	1.248.969
a dividendo	Euro	500.000

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Iacopo Lisi

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto LISI IACOPO ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

ATAFS.R.L.

Società unipersonale

Sede in VIA G. PICO DELLA MIRANDOLA 8 - FIRENZE
Capitale sociale Euro 29.594.572,78 i.v.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022**

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2022 riporta un risultato positivo pari a Euro 1.841.020.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

ATAF S.r.l. (ex S.p.A.), a far data del 01/12/2012 non esercita più l'attività storica di Trasporto Pubblico Locale (su gomma), per effetto della cessione del relativo ramo d'azienda. Per effetto della cessione del ramo d'azienda "Infoutenza" alla società Ataf Gestioni S.r.l., a decorrere dal 01/06/2019, Ataf S.p.A. svolge esclusivamente l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà per la quasi totalità locato a terzi.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Firenze via G. Pico della Mirandola 8.

Andamento della gestione**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto anche del particolare settore in cui opera la Società che è quello della locazione degli immobili di proprietà, rappresentati in gran parte da immobili strumentali (depositi e officine) vincolati all'attività di Trasporto Pubblico Locale. La Società ha mantenuto adeguati livelli di fatturato e margini operativi e netti.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Ricavi	3.450.186	3.512.564	3.432.789
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	2.936.878	2.987.699	2.925.855
Reddito operativo (Ebit)	2.063.236	2.066.670	1.284.828
Utile (perdita) d'esercizio	1.841.020	1.798.372	1.013.359
Attività fisse	35.232.743	36.127.700	37.082.398
Patrimonio netto complessivo	37.077.480	36.436.462	34.638.089
Posizione finanziaria netta	4.180.465	2.744.897	863.322

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
valore della produzione	3.450.186	3.512.564	3.432.789
margine operativo lordo	2.936.878	2.987.699	2.925.855
Risultato prima delle imposte	2.019.524	2.008.266	1.173.408

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
--	------------	------------	------------

Ricavi netti	3.413.286	3.475.665	-62.378
Costi esterni	413.428	421.733	-8.306
Valore Aggiunto	2.999.859	3.053.931	-54.072
Costo del lavoro	62.981	66.232	-3.251
Risultato Operativo Lordo	2.936.878	2.987.699	-50.822
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	873.642	921.029	-47.387
Risultato Operativo	2.063.236	2.066.670	-3.434
(Proventi) e oneri finanziari	43.711	58.404	-14.693
Risultato Ordinario	2.019.524	2.008.266	11.259
(Rivalutazioni) e svalutazioni di attività finanziarie	0	0	0
Risultato prima delle imposte	2.019.524	2.008.266	11.259
Imposte sul reddito	178.504	209.894	-31.390
Risultato netto	1.841.020	1.798.372	42.649

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ROE netto	0,05	0,05	0,03
ROE lordo	0,05	0,06	0,03
ROI	0,06	0,06	0,04
MOL	0,86	0,86	0,86

L'indice migliore in assoluto, il MOL (margine operativo lordo), mettendo in relazione il Risultato Operativo Lordo con i ricavi, certifica l'inversione di tendenza rispetto agli esercizi fino all'anno 2012 nei quali, condizionato dalla redditività del TPL, risultava costantemente negativo. Tale indice evidenzia non solo che l'attuale gestione è in equilibrio, ma permette di avere ampi margini per remunerare gli ammortamenti, gli interessi passivi dell'indebitamento finanziario e le imposte.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	5.452	0	5.452
Immobilizzazioni materiali nette	33.794.910	34.699.993	-905.083
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	1.400.000	1.400.000	0
Capitale immobilizzato	35.200.362	36.099.993	-899.631
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti verso Clienti	103.039	103.582	-543
Altri crediti	49.506	31.024	18.482
Ratei e risconti attivi	19.165	17.961	1.203
Attività d'esercizio a breve termine	171.709	152.567	19.143
Debiti verso fornitori	325.753	347.754	-22.002
Acconti	0	0	0
Debiti tributari e previdenziali	60.219	108.160	-47.941
Altri debiti	54.545	31.599	22.946
Ratei e risconti passivi	497.445	530.792	-33.347
Passività d'esercizio a breve termine	937.962	1.018.306	-80.345
Capitale d'esercizio netto	34.434.110	35.234.253	-800.143
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	32.381	27.708	4.673
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	0	0	0

Altre passività a medio e lungo termine	1.504.713	1.514.281	-9.568
Passività a medio lungo termine	1.537.094	1.541.989	-4.895
Capitale investito	32.897.016	33.692.264	-795.248
Patrimonio netto	37.077.481	36.436.460	-641.020
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.180.465	2.744.197	1.436.268
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	32.897.016	33.692.264	795.248

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la sostanziale solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	1.877.118	336.467	-2.419.833
Quoziente primario di struttura	1,05	1,01	0,93
Margine secondario di struttura	3.414.213	1.878.457	-763.015
Quoziente secondario di struttura	1,10	1,05	0,98

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Depositi bancari	4.179.780	4.008.676	171.105
Denaro e altri valori in cassa	685	2.726	-2.041
Azioni proprie	0	0	0
Disponibilità liquide ed azioni proprie	4.180.465	4.011.401	169.063
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	0	1.267.205	-1.267.205
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
Debiti finanziari a breve termine	0	1.267.205	-1.267.205
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.180.465	2.744.197	1.436.268
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a lungo di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta	4.180.465	2.744.197	1.436.268

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidità primaria	4,64	1,82	1,09
Liquidità secondaria	4,64	1,82	1,09
Indebitamento (T/N)	0,11	0,11	0,25
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,10	1,05	0,98

L'indice di liquidità primaria è pari a 4,64. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. L'indice di liquidità secondaria è pari a 4,64. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,11. L'ammontare dei debiti è da considerarsi compatibile con la struttura patrimoniale della società. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,10, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi sostanzialmente appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno evidenziare che non sussistono informazioni rilevanti da riportare attinenti l'ambiente e al personale.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti degni di rilievo.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

La società non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo in senso stretto, in quanto gli investimenti aziendali sono finalizzati prevalentemente al rinnovamento e manutenzione straordinaria degli impianti e degli immobili.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Rapporti con il Comune di Firenze

A seguito dell'avvenuta efficacia, in data 06/02/2019, della delibera di riduzione del capitale sociale avvenuta con l'assemblea straordinaria del 24/10/2018, ATAF S.p.A. è detenuta integralmente dal socio unico Comune di Firenze.

I rapporti di natura patrimoniale e finanziaria col Comune di Firenze sono stati riepilogati in Nota Integrativa.

Rapporti con le imprese controllate, collegate e consociate

FIRENZE PARCHEGGI S.p.A. e GEST S.p.A.

Con le partecipate Firenze Parcheggio S.p.A. e Gest S.p.A. non sono in corso al 31/12/2022 rapporti di natura economico/finanziaria degni di rilievo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Con riferimento all'articolo 40, comma 2, lettera d) D.L.vo 127/91, si attesta che la società non ha detenuto, acquistato o alienato e non detiene azioni proprie, né direttamente, né per il tramite di società fiduciaria.

Indirizzi in materia di spese di funzionamento ex art. 19 D.Lgs 175/2016

Con Delibera 6/2022, il Consiglio Comunale del Comune di Firenze ha approvato gli indirizzi alle proprie partecipate in materia di spese di funzionamento ivi comprese quelle per il personale ex art. 19 D.Lgs 175/2016 per il triennio 2022/2024.

Per la Vostra Società, gli indirizzi individuati all'Amministrazione Comunale sono stati i seguenti:

- a) I costi di funzionamento devono essere contenuti entro la crescita massima, per ciascun esercizio rispetto alla media del triennio precedente, dell'incremento del tasso di inflazione programmato indicato dal MEF nei documenti di programmazione economica e finanziaria annuale;
- b) Le spese del personale sono sottoposte al generale principio del contenimento in costanza di servizi svolti/gestiti nel tempo, fermo restando gli specifici obiettivi individuati in materia di politiche assunzionali e contenimento degli oneri del personale.

Per quanto attiene l'esercizio chiuso al 31/12/2022, come appare evidente dalla verifica degli scostamenti rispetto alla media del triennio 2019/2021 dei saldi di Conto Economico classificati all'interno dei Costi della Produzione identificati dalla normativa citata quali spese di funzionamento e alle informazioni relative al personale in organico della società indicate in Nota Integrativa, ATAF S.r.l. ha rispettato gli indirizzi individuati dalla Delibera 6/2022 del Consiglio Comunale del Comune di Firenze.

Spese di Funzionamento		31/12/2022	media 2019/2022	Variazione	Variazione %
B.6	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.418	1.763	-345	-19,59%
B.7	Servizi	194.860	291.428	-96.568	-33,14%
B.8	Godimento beni di terzi	0	1.701	-1.701	-100,00%
B.9	Personale	62.981	161.708	-98.727	-61,05%
B.14	Oneri diversi di gestione	217.150	244.571	-27.421	-11,21%
Totale Spese di Funzionamento		476.408	701.171	-224.763	-32,06%

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO CONTENENTE IL PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE - Predisposta secondo le raccomandazioni del CNDCEC - (EX ART. 6, CO. 2 E 4, D.LGS. 175/2016)

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d.lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, la quale deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- l'indicazione degli strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6, co.3; ovvero delle ragioni della loro mancata adozione (art. 6, co. 5).

A. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D.LGS. 175/2016.

Ai sensi dell'art. 6, co. 2 del d.lgs. 175/2016:

“Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4”.

Ai sensi del successivo art. 14:

“Qualora emergano nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, comma 2, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento [co.2].

Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità, ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile [co.3].

Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi dei commi 1 e 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di

ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 2, anche in deroga al comma 5 [co.4].

Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali. Sono in ogni caso consentiti i trasferimenti straordinari alle società di cui al primo periodo, a fronte di convenzioni, contratti di servizio o di programma relativi allo svolgimento di servizi di pubblico interesse ovvero alla realizzazione di investimenti, purché le misure indicate siano contemplate in un piano di risanamento, approvato dall'Autorità di regolazione di settore ove esistente e comunicato alla Corte di conti con le modalità di cui all'articolo 5, che contempra il raggiungimento dell'equilibrio finanziario entro tre anni. Al fine di salvaguardare la continuità nella prestazione di servizi di pubblico interesse, a fronte di gravi pericoli per la sicurezza pubblica, l'ordine pubblico e la sanità, su richiesta dell'amministrazione interessata, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con gli altri Ministri competenti e soggetto a registrazione della Corte dei conti, possono essere autorizzati gli interventi di cui al primo periodo del presente comma [co. 5]”.

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto il presente Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, approvato con deliberazione del 19/06/2020 che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità dell'impresa della Società.

1. DEFINIZIONI.

1.1. Continuità aziendale

Il principio di continuità aziendale è richiamato dall'art. 2423-bis, cod. civ. che, in tema di principi di redazione del bilancio, al co. 1, n. 1, recita: “la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività”.

La nozione di continuità aziendale indica la capacità dell'azienda di conseguire risultati positivi e generare correlati flussi finanziari nel tempo.

Si tratta del presupposto affinché l'azienda operi e possa continuare a operare nel prevedibile futuro come azienda in funzionamento e creare valore, il che implica il mantenimento di un equilibrio economico-finanziario.

L'azienda, nella prospettiva della continuazione dell'attività, costituisce -come indicato nell'OIC 11 (§ 22), -un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nei casi in cui, a seguito di tale valutazione prospettica, siano identificate significative incertezze in merito a tale capacità, dovranno essere chiaramente fornite nella nota integrativa le informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, nonché ai piani aziendali futuri per far fronte a tali rischi e incertezze. Dovranno inoltre essere esplicitate le ragioni che qualificano come significative le incertezze esposte e le ricadute che esse possono avere sulla continuità aziendale.

1.2. Crisi

L'art. 2, lett. c) della legge 19 ottobre 2017, n. 155 (Delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi d'impresa e dell'insolvenza) definisce lo stato di crisi (dell'impresa) come “probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica”; insolvenza a sua volta intesa – ex art. 5, R.D. 16 marzo 1942, n. 267 – come la situazione che “si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni” (definizione confermata nel decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, recante “Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155”, il quale all'art. 2, co. 1,

lett. a) definisce la “crisi” come “lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l’insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate”.

Il tal senso, la crisi può manifestarsi con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- crisi finanziaria, allorché l’azienda – pur economicamente sana – risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19, Debiti, (Appendice A), “la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento”;
- crisi economica, allorché l’azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

2. STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI

Tenuto conto che la norma di legge fa riferimento a “indicatori” e non a “indici” e, dunque a un concetto di più ampia portata e di natura predittiva, la Società ha individuato i seguenti strumenti di valutazione dei rischi oggetto di monitoraggio:

- analisi di indici e margini di Stato Patrimoniale e di Conto Economico;
- analisi di altri indici e indicatori di Bilancio;

La scelta degli indici, margini e altri indicatori è stata effettuata tenendo conto delle raccomandazioni incluse nel Documento dedicato all’oggetto emesso dal CNDEC nel mese di marzo 2019.

2.1. Analisi di indici e margini di bilancio.

L’analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l’analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l’analisi ha ad oggetto la capacità dell’azienda di far fronte ai pagamenti a breve con la liquidità creata dalle attività di gestione a breve termine;
- redditività: l’analisi verifica la capacità dell’azienda di generare un reddito capace di coprire l’insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale.

Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo storico triennale (e quindi l’esercizio corrente e i due precedenti), sulla base degli indici e margini di bilancio di seguito indicati.

	Anno n	Anno n-1	Anno n-2
Stato Patrimoniale			
Margini			
Margine di tesoreria			
Margine di struttura			
Margine di disponibilità			
Indici			
Indice di liquidità			
Indice di disponibilità			
Indice di copertura delle immobilizzazioni			
Indipendenza finanziaria			
Leverage			
Conto Economico			
Margini			
Margine operativo lordo (MOL)			
Risultato operative (EBIT)			
Indici			

Return on Equity (ROE)			
Return on Investment (ROI)			
Return on sales (ROS)			
Altri indici e indicatori			
Indice di rotazione del capitale investito (ROT)			
Flusso di cassa della gestione caratteristica dopo le variazioni del CCN			
Rapporto tra PFN e MOL			
Rapporto tra PFN e NOPAT			
Rapporto oneri finanziari su MOL			

3. MONITORAGGIO PERIODICO.

L'organo amministrativo provvederà a redigere con cadenza semestrale un'apposita relazione avente a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi in applicazione di quanto stabilito nel presente Programma.

Detta attività di monitoraggio è realizzata anche in adempimento di quanto prescritto ex art. 147-quater del TUEL, a mente del quale, tra l'altro:

“L'ente locale definisce, secondo la propria autonomia organizzativa, un sistema di controlli sulle società non quotate, partecipate dallo stesso ente locale. Tali controlli sono esercitati dalle strutture proprie dell'ente locale, che ne sono responsabili. [co.1]

Per l'attuazione di quanto previsto al comma 1 del presente articolo, l'amministrazione definisce preventivamente, in riferimento all'articolo 170, comma 6, gli obiettivi gestionali a cui deve tendere la società partecipata, secondo parametri qualitativi e quantitativi, e organizza un idoneo sistema informativo finalizzato a rilevare i rapporti finanziari tra l'ente proprietario e la società, la situazione contabile, gestionale e organizzativa della società, i contratti di servizio, la qualità dei servizi, il rispetto delle norme di legge sui vincoli di finanza pubblica. [co.2]

Sulla base delle informazioni di cui al comma 2, l'ente locale effettua il monitoraggio periodico sull'andamento delle società non quotate partecipate, analizza gli scostamenti rispetto agli obiettivi assegnati e individua le opportune azioni correttive, anche in riferimento a possibili squilibri economico-finanziari rilevanti per il bilancio dell'ente. [co.3]

I risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende non quotate partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica, predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. [co.4].

Le disposizioni del presente articolo si applicano, in fase di prima applicazione, agli enti locali con popolazione superiore a 100.000 abitanti, per l'anno 2014 agli enti locali con popolazione superiore a 50.000 abitanti e, a decorrere dall'anno 2015, agli enti locali con popolazione superiore a 15.000 abitanti, ad eccezione del comma 4, che si applica a tutti gli enti locali a decorrere dall'anno 2015, secondo le disposizioni recate dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle società quotate e a quelle da esse controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. A tal fine, per società quotate partecipate dagli enti di cui al presente articolo si intendono le società emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati. [co.5]”

Copia delle relazioni aventi a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi, anche ai fini dell'emersione e/o rilevazione di situazioni suscettibili di determinare l'emersione del rischio di crisi, sarà trasmessa all'organo di controllo e all'organo di revisione, che eserciterà in merito la vigilanza di sua competenza.

Le attività sopra menzionate saranno portate a conoscenza dell'assemblea nell'ambito della Relazione sul governo societario riferita al relativo esercizio.

In presenza di elementi sintomatici dell'esistenza di un rischio di crisi, l'organo amministrativo è tenuto a convocare senza indugio l'assemblea dei soci per verificare se risulta integrata la fattispecie di cui all'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016 e per esprimere una valutazione sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società.

L'organo amministrativo che rilevi uno o più profili di rischio di crisi aziendale in relazione agli indicatori

considerati formulerà gli indirizzi per la redazione di idoneo piano di risanamento recante i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento della crisi, correggerne gli effetti ed eliminarne le cause ai sensi dell'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016.

L'organo amministrativo sarà tenuto a provvedere alla predisposizione del predetto piano di risanamento, in un arco temporale necessario a svilupparlo e comunque in un periodo di tempo congruo tenendo conto della situazione economico-patrimoniale-finanziaria della società, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea dei soci.

B. RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2022.

In adempimento al Programma di valutazione del rischio approvato dall'organo amministrativo con deliberazione in data 19/06/2020, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/2020, sono di seguito evidenziate.

1. LA SOCIETÀ.

ATAF S.r.l. (ex S.p.A.) ha svolto storicamente fino al 30/11/2012 l'attività di Trasporto Pubblico Locale su gomma nel Comune di Firenze e in altri comuni minori dell'Area Fiorentina.

A seguito della cessione del ramo d'azienda TPL a terzi avvenuto con efficacia 01/12/2012, ATAF ha svolto principalmente:

- 1) gestione del patrimonio immobiliare di proprietà per la quasi totalità locato a terzi;
- 2) gestione in service della rete "infoutenza" di proprietà, destinate al trasporto pubblico locale, concesse in uso ad Ataf Gestioni (acquirente privato dell'azienda TPL);
- 3) gestione dei ricavi pubblicitari correlati alla rete "infoutenza";
- 4) ruolo di stazione appaltante in convenzione per conto dell'Amministrazioni comunali di Firenze e Scandicci per la costruzione della prima linea tranviaria.

Per effetto della conclusione della convenzione sub. 4 con effetto 31/12/2018 e della cessione del ramo d'azienda "Infoutenza" a terzi avvenuto con decorrenza dal 01/06/2019, ATAF S.p.A. ad oggi svolge esclusivamente l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà per la quasi totalità locato a terzi.

2. LA COMPAGINE SOCIALE.

La società è posseduta al 100% dal Comune di Firenze.

3. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo è costituito da un amministratore unico, Dott. Iacopo Lisi, nominato con delibera assembleare in data 28/06/2022, e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024.

4. ORGANO DI CONTROLLO.

L'assemblea straordinaria del 09/06/2022 ha deliberato la trasformazione della società in società a responsabilità limitata e conseguente adeguamento e riformulazione dello statuto sociale.

La modifica statutaria ha inciso nella previsione di un Sindaco Unico quale organo di controllo con attribuzione anche del controllo legale dei conti.

L'organo di controllo è conseguentemente oggi costituito da un Sindaco Unico nominato con delibera assembleare in data 28/06/2022 nella persona della Dott.ssa Barbara Bartolini e che rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024. Al Sindaco Unico, iscritto al Registro dei Revisori Legali c/o il Ministero della Giustizia, è attribuito il controllo legale dei conti.

5. IL PERSONALE.

La situazione del personale occupato alla data del 31/12/2022 è di n. 1 unità (impiegato).

6. VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2022.

La Società ha condotto la misurazione del rischio di crisi aziendale utilizzando gli strumenti di valutazione indicati al § 2 del Programma elaborato ai sensi dell'art. 6, co. 2, d.lgs. 175/2016 e verificando l'eventuale sussistenza di profili di rischio di crisi aziendale in base al Programma medesimo, secondo quanto di seguito indicato.

6.1. ANALISI DI BILANCIO

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi;
- comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai due precedenti;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

6.1.1. Esame e valutazione degli indici e dei margini significativi

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente e due precedenti).

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Stato Patrimoniale			
Margini			
Margine di tesoreria	3.414.213	1.878.457	504.190
Margine di struttura	3.414.213	1.878.457	-763.015
Margine di disponibilità	3.414.213	1.878.457	504.190
Indici			
Indice di liquidità	4,64	1,82	1,09
Indice di disponibilità	4,64	1,82	1,09
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,05	1,01	0,93
Indipendenza finanziaria	0,76	0,76	0,76
Leverage	0,32	0,32	0,32
Conto Economico			
Margini			
Margine operativo lordo (MOL)	2.936.878	2.987.699	2.925.855
Risultato operativo(EBIT)	2.063.236	2.066.670	1.284.828
Indici			
Return on Equity(ROE)	0,05	0,05	0,03
Return on Investment(ROI)	0,06	0,06	0,04
Return on sales(ROS)	0,60	0,59	0,38
Altri indixi e indicatori			
Indice di rotazione del capitale investito (ROT)	0,08	0,08	0,08
Flusso di cassa della gestione caratteristica dopo delle variazioni del CCN	1.591.896	-236.332	1.570.871
Rapporto tra PFN e MOL	NA	NA	NA
Rapporto tra PFN e NOPAT	NA	NA	NA
Rapporto oneri finanziari su MOL	0,01	0,02	0,04

Dall'analisi dell'andamento degli indici e margini rappresentati in tabella nel triennio di osservazione emerge:

A) SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Dall'analisi dei margini di tesoreria e di disponibilità emerge una buona situazione finanziaria con eccedenza di mezzi liquidi e liquidabili a breve rispetto agli impegni di breve termine.

Anche il margine di struttura e l'indice di copertura delle immobilizzazioni, che avevano subito una regressione nell'esercizio 2019, evidenziando un miglioramento nel disequilibrio, dovuto alla riduzione di capitale per il recesso concordato dei soci pubblici di minoranza, a conferma che, col mantenimento degli attuali livelli operativi e di marginalità economica, le rilevazioni dei prossimi esercizi porteranno progressivamente a evidenziare il margine di struttura e l'indice di copertura degli immobilizzi in

equilibrio.

Nel triennio, inoltre, si è registrato un livello elevato di indipendenza finanziaria, con relativo basso ricorso al capitale di terzi per finanziare gli impieghi e conseguente basso tasso di leverage.

B) SITUAZIONE ECONOMICA

Nel triennio la società ha sviluppato margini operativi lordi e netti crescenti, con ottimi livelli di marginalità sulle vendite e indici crescenti di rendimento sul Capitale Proprio e Capitale Investito.

Tali margini e indici evidenziano non solo che l'attuale gestione è in equilibrio, ma permette di avere ampi margini per remunerare gli ammortamenti, gli interessi passivi dell'indebitamento finanziario e le imposte.

C) ALTRI INDICI E INDICATORI

Dalle ulteriori rilevazioni emerge quanto segue:

1. L'indice di rotazione del capitale investito presenta valori compatibili con l'attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà;
2. La società ha sviluppato nel biennio precedente un flusso di cassa della gestione caratteristica al netto delle variazioni del CCN ampiamente positivo, mentre nel corso dell'esercizio precedente aveva subito una regressione transitoria con segno negativo per effetto dell'importante abbattimento delle passività;
3. Per l'esercizio chiuso al 31/12/2022, così come negli esercizi precedenti, i rapporti fra PFN e MOL così come quelli fra PFN e NOPAT, con $PFN > 0$, non sono applicabili in quanto questi indici hanno rilevanza solo in caso di PFN negativa.
4. L'incidenza degli interessi passivi sul MOL nel triennio evidenzia l'ampia capacità della marginalità generata dalla gestione nella copertura dei costi per interessi correlati alle fonti di finanziamento di terzi.

7. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere.

ATAF S.p.A. presenta complessivamente e nei singoli periodi di osservazione una situazione patrimoniale, finanziaria ed economica in equilibrio.

C. STRUMENTI INTEGRATIVI DI GOVERNO SOCIETARIO.

Ai sensi dell'art. 6, co. 3 del d.lgs. 175/2016:

"Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

- a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;*
- b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;*
- c) codici di condotta propri, o adesione ai codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;*
- d) programmi di responsabilità sociale dell'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea".*

In base al co. 4:

"Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio di esercizio".

In base al co. 5:

“Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4”.

Nella seguente tabella si indicano le risultanze della verifica effettuata sugli strumenti integrativi di governo societario:

Riferimenti normativi	Oggetto	Strumenti adottati	Motivi della mancata integrazione
Art.6 comma.3 lett.a)	Regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale	Nessuna adozione	Si ritiene l'integrazione non necessaria data l'attività svolta e le dimensioni dell'azienda
Art.6 comma.3 lett.b)	Ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario.	Nessuna adozione	Si ritiene l'integrazione non necessaria data l'attività svolta e le dimensioni dell'azienda
Art.6 comma.3 lett.c)	Codici di condotta propri, o adesione ai codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società	Nessuna adozione	Si ritiene l'integrazione non necessaria data l'attività svolta e le dimensioni dell'azienda
Art.6 comma.3 lett.d)	Programmi di responsabilità sociale dell'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea”	Nessuna adozione	Si ritiene l'integrazione non necessaria data l'attività svolta e le dimensioni dell'azienda

Evoluzione prevedibile della gestione e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come indicato nelle premesse della Nota Integrativa, per effetto della cessione del ramo d'azienda “Infoutenza”, Ataf S.p.A. svolge esclusivamente l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà. La società manterrà gli attuali livelli di attività e di margini di natura economica. Dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti degni di rilievo.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Amministratore Unico
Iacopo Lisi

Firenze, 31 marzo 2023

ATAF SRL

Società unipersonale

Sede Legale: VIA G. PICO DELLA MIRANDOLA 8 - FIRENZE (FI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA Firenze

C.F. e numero iscrizione: 80016730485

Iscritta al R.E.A. n. FI 474305

Capitale Sociale sottoscritto €: 29.594.572,78 Interamente versato

Partita IVA: 01451500480

Relazione unitaria del Sindaco Unico all'assemblea dei soci

All'Assemblea dei soci
della ATAF SRL

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010

Premessa

Il sottoscritto Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.*".

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società ATAF S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente

rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore e del Sindaco unico per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10

L'Amministratore della Società ATAF S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società ATAF S.r.l. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei soci mi sono incontrata con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho preso visione delle relazioni dell'organismo di vigilanza; e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento con particolare riferimento alla gestione delle procedure affidate a professionisti esterni, ed anche in ordine alle misure adottate dall'amministratore unico per affrontare eventuali conseguenze connesse alla ripresa post pandemica, ed alla difficile congiuntura economica derivante anche dagli effetti della guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni rilevando che per la tipologia di attività svolta dalla ATAF Srl, tali eventi non hanno comportato criticità, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, e sulla gestione mediante sistemi informatici e telematici nonché sull'affidabilità di quest'ultimi a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. ho espresso il mio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 6.815,40 relativi alla recente operazione straordinaria di trasformazione da S.p.A a S.r.l..

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dell'Assemblea dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Amministratore unico.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Firenze, 14 aprile 2023

Il Sindaco Unico
Barbara Bartolini
