

Spettabile

Termoidraulica Fiumi & C. srl

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTT 17 COMMA 2, 50 COMMA 1 E 59 D.LGS 36/2023 DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO “lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici e sanitari ” – CIG B6C6385BE0

immediatamente esecutivo

Con il presente atto:

- vista la Determina a contrarre del 18.01.2022
- visto la proposta di aggiudicazione del RUP del 11.06.2025
- dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto

DETERMINA

di affidare il contratto in oggetto indicato a Codesto Operatore Economico

E

provvede a comunicare l'avvenuto affidamento del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto personalmente (dal legale rappresentante), con firma digitale;
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento risponde ad un fabbisogno imprescindibile ed è interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo contrattuale si intende onnicomprensivo fisso e invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto, negli allegati al presente atto e nei relativi contratti applicativi si applicano le previsioni di cui al d.lgs. 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'Operatore, alla luce delle attività istruttorie condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

SEZIONE I

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Capitolo I - Informazioni Generali

Stazione appaltante: ATAF S.R.L.

Responsabile del procedimento: ING. MICHELE BASTA

Appaltatore: TERMOIDRAULICA FIUMI & C. srl

Modalità di affidamento: Affidamento diretto ex. 17 comma 2, 50 comma 1 lettera a), e 59 D.LGS 36/2023

Oggetto del contratto: La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Codice dei Contratti. Il presente Accordo Quadro, così come definito dall'art. 59 del D.Lgs.vo 36/2023 e s.m. ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria -così come definita dall'art. 12 del contratto di locazione, allegato al presente atto di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale- degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici e sanitari degli impianti di seguito localizzati di valore superiore a 700,00 euro oltre iva se dovuta.

Localizzazione degli impianti: Gli impianti sono localizzati in: (i) immobile sito in Firenze in Viale dei Mille n. 115 di proprietà di ATAF e condotto in locazione da Autolinee Toscane spa; (ii) immobile sito in Firenze in Via Pratese n. 105 di proprietà di ATAF e condotto in locazione da Autolinee Toscane spa; (iii) immobile sito in Firenze in Viale XI Agosto n. 84 di proprietà di ATAF e condotto in locazione da Autolinee Toscane spa

Condizioni degli immobili e degli impianti: nelle condizioni conosciute all'Appaltatore, come da verbale di sopralluogo del 29.05.2025, allegato al presente atto di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale

Durata dell'accordo quadro: 24 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto salvo esaurimento anticipato dell'importo massimo spendibile. In tal caso l'accordo quadro si intenderà concluso, e quindi privo di validità ed effetti, appena esaurito l'importo massimo spendibile.

Opzione a favore della committente: ulteriore 24 mesi, a discrezione della Stazione Appaltante, sussistendo la disponibilità del residuo dell'importo massimo spendibile. L'eventuale opzione dovrà essere autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante e potrà essere autorizzata anche per un periodo inferiore ai 24 mesi, anche tenendo in considerazione l'eventuale importo residuo.

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: Il contratto è immediatamente efficace ma troverà esecuzione tramite la comunicazione da parte della committente di specifici ordini di esecuzione che saranno trasmessi tramite e-mail o PEC da parte del RUP o del DL, salvo il caso di interventi urgenti ed indifferibili che potranno essere comunicati anche via telefono e poi ratificati con apposito ordine di esecuzione. Si intenderanno efficaci nel momento in cui risulteranno pervenuti presso i suddetti recapiti, a tal fine indicati dall'esecutore nel presente contratto.

Capitolo II - Informazioni di carattere economico

Attività e Prezzi unitari:

Attività escluse	Attività incluse	Qualifica attività	Prezzi Unitari
Realizzazione/rinnovo nuovi Impianti	1. Riparazioni/sostituzioni tubazioni dorsali di circuiti di riscaldamento/condizionamento; 2. Riparazioni/sostituzioni elettropompe di circolazione; 3. Riparazioni/sostituzioni gruppi frigoriferi, caldaie, pompe di calore; 4. Riparazioni/sostituzioni serbatoi di accumulo acqua. 5. Riparazioni/sostituzioni distribuzione dorsale gas metano 6. Riparazioni/sostituzioni	Principale	A. In ordine di preferenza: (I) Prezziario Regione Toscana; (II) Prezziario Regione Umbria; (III) Prezziario DEI. Sempre con ribasso del 5%. B. Se non presenti nei prezziari di cui sopra i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove

	circuiti impianti idrici antincendio. 7. Riparazioni/sostituzioni impianti di ventilazione, estrazione, trattamento aria.		analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio, in buona fede e correttezza, tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP. Con la scontistica già accordata.
	Ulteriori attività di competenza dell'appaltatore non incluse nell'elenco	Principale	A. In ordine di preferenza: (I) Prezziario Regione Toscana; (II) Prezziario Regione Umbria; (III) Prezziario DEI. Sempre con ribasso del 5%. B. Se non presenti nei prezziari di cui sopra i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano

			d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio, in buona fede e correttezza, tra il direttore dei lavoratori e l'esecutore, e approvati dal RUP. Con la scontistica da accordare secondo buona fede e correttezza.
--	--	--	--

Importo massimo spendibile: 145.000,00 euro (centoquarantacinquemilaeuro//00) omnicomprendiva di qualsiasi accessorio oltre iva se dovuta e comprensivo dei costi della sicurezza che saranno determinati di volta in volta in occasione della progettazione semplificata relativa allo specifico contratto applicativo. NB: I costi della sicurezza non sono soggetti a ribasso.

Trattasi di importo massimo spendibile che ATAF srl potrà spendere in totale, in esecuzione del contratto di accordo quadro. Ferma la possibilità per ATAF srl di spendere complessivamente una somma inferiore al totale massimo consentito, che potrebbe essere anche pari a zero. L'appaltatore, quindi, riconosce che alcun diritto e/o credito potrà vantare nei confronti di ATAF srl, nell'ipotesi in cui decidesse di spendere una somma diversa ed inferiore a quella massima spendibile, che potrebbe essere anche pari a 0(zero).

Clausola di revisione dei prezzi: Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie

Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo: All'appaltatore verrà corrisposta, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori indicati nei contratti applicativi e qualora lo stesso lo richieda, un'anticipazione pari ad almeno il 20% dell'importo di contratto e fino a massimo il 30%, secondo i termini e le modalità indicate dal D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, nonché dalle altre norme di legge e/o regolamentari vigenti in materia. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 D.Lgs. 36/2023, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Il recupero dell'anticipazione avverrà in occasione del SAL corrispondente al finale.

Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Tracciabilità dei flussi finanziari: I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandato di pagamento emesso dalla stazione appaltante. L'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, in vigore dal 07/09/2010 e, in particolare:

- ad utilizzare i seguenti conti correnti bancari, dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva:
 - Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Agenzia Viale DEI MILLE 75/F– FIRENZE e così identificato IBAN: IT94B0103002803000001040941 intestatario TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL ;
 - BANCA INTESA SAN PAOLO Agenzia Viale DEI MILLE – FIRENZE e così identificato IBAN: IT33Y0306902924100000000246 intestatario TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL ;

- BANCA BPER BANCA Agenzia Via MASO FINIGUERRA 1/R – FIRENZE e così identificato IBAN: IT60W0538702802000035365511 intestatario TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL

- BANCA CREDEM Agenzia Via L. IL MAGNIFICO 74 – FIRENZE e così identificato IBAN: IT13H0303202801010000093515 intestatario TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL

- ad effettuare i predetti movimenti finanziari esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento consentito dalla legge in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che deve riportare il seguente CIG: **B6C6385BE0**
- a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 (sette) giorni le eventuali modifiche dei conti correnti dedicati, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, che oggi vengono identificate come segue:

- Sig.ra IONE FIUMI, nata a FIRENZE il 10/05/1932, residente a FIRENZE Via DELLE CERBINE n. 8, C.F. FMINIO32E50D612I, operante in qualità di PRES CDA, LEGALE RAPP.TE;

- Sig.ra PAOLA CAPPELLI, nata a FIRENZE il 13/09/1966, residente a FIRENZE Via DELLE CERBINE n. 10, C.F. CPPPLA66P53D612Y, operante in qualità di CONSIGLIERE DELEGATO, LEGALE RAPP.TE;

- Sig. DANIELE CAPPELLI, nato a FIRENZE il 16/06/1960, residente a FIRENZE Via DELLE CERBINE n. 6, C.F.CPPDNL60H16D612Z, operante in qualità di CONSIGLIERE DELEGATO, LEGALE RAPP.TE;

I soggetti sopra identificati sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza sul luogo dei lavori, per tutta la durata dell'appalto. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità

L'appaltatore deve inserire la clausola di tracciabilità in tutti i sub contratti / sub appalti, pena le conseguenze previste dalla legge.

Capitolo III - Informazioni relative alle modalità di esecuzione

Modalità di esecuzione dell'accordo quadro: Tutti gli interventi sopra indicati non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati dalla Stazione appaltante nel corso dello svolgimento dell'accordo quadro, in base alle necessità della medesima Stazione Appaltante.

Le attività oggetto del presente accordo saranno svolte mediante apposito contratto applicativo di manutenzione straordinaria.

Progettazione delle attività: a cura della parte Committente da effettuarsi secondo la modalità semplificata di cui all'art. 41 comma 5 bis ed art. 6 comma 8 bis alle I7 D.Lgs. 36/2023 consistente nel progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati: a) relazione generale; b) computo metrico estimativo dell'opera; c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste; d) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.

Contratti applicativi: È onere dell'aggiudicatario stipulare i relativi Contratti Applicativi che discenderanno dal presente Accordo Quadro ogni volta che ciò sia richiesto dalla Stazione Appaltante ed eseguire, pertanto, le prestazioni richieste a perfetta regola d'arte e nel rispetto di quanto stabilito nella documentazione dell'affidamento diretto, nella progettazione e nelle disposizioni di legge vigenti o entrate in vigore

Ciascun contratto applicativo conterrà oltre le specifiche disposizioni anche le seguenti indicazioni: importo del contratto, progettazione semplificata dell'intervento, termini utili per l'esecuzione dei lavori.

Tipologia di contratti applicativi: si distingue tra:

(a) Contratti Applicativi Urgenti ed indifferibili

(a.1.) Definizione: nei casi in cui l'anomalia riscontrata: (i) pregiudica la sicurezza degli edifici e/o persone, ovvero l'utilizzo di parte o intere aree quali locali (esclusi quelli tecnici ove l'accesso è

consentito solo a persone autorizzate/addestrate), spazi comuni, servizi sanitari o uffici; (ii) genera il blocco totale o parziale della funzionalità stessa degli ambienti, delle strutture, degli impianti, ecc. con grave pregiudizio e/o fermo delle attività svolte dalla stazione appaltante.

(a.2.) Tempo di inizio delle attività: entro e non oltre 8 (otto) ore dalla comunicazione del contratto applicativo

(a.3.) Tempo di esecuzione delle attività: nei tempi più brevi possibili, come indicati nel contratto applicativo

(a.4.) Messa in sicurezza: in tali casi, a richiesta della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario è tenuto comunque ad effettuare gli interventi di messa in sicurezza dei luoghi e delle persone.

(b) Urgenti

(b.1.) Definizione: nei casi in cui l'anomalia riscontrata negli ambienti, sulle strutture, sugli impianti, ecc. non pregiudica la sicurezza di edifici e/o persone, ovvero l'utilizzo di intere aree quali locali tecnici, spazi comuni o uffici, consentendo comunque il normale svolgimento delle attività lavorative, ma costituendo comunque una urgenza seppur non indifferibile

(b.2.) Tempi di inizio delle attività: entro 7 (sette) giorni consecutivi dalla comunicazione dell'ordine di esecuzione

(a.3.) Tempo di esecuzione delle attività: come indicati nel contratto applicativo

(a.4.) Messa in sicurezza: in tali casi, a richiesta della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario è tenuto comunque ad effettuare gli interventi di messa in sicurezza dei luoghi e delle persone

(c) Programmati.

(c.1.) Definizione: nei casi di servizi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 12 del contratto di locazione, pianificata dalle parti

(c.2.) Tempi di interventi: secondo i tempi stabiliti dalla pianificazione

(a.3.) Tempo di esecuzione delle attività: come indicati nel contratto applicativo

Oneri a carico dell'appaltatore: Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal presente atto, quelli a lui imposti per legge o per regolamento

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- smaltimento eventuali rifiuti dovuti alle lavorazioni

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato, in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Capitolo IV - Informazioni relative alla fase esecutiva

Cessione del contratto: Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, come disposto dal Codice dei Contratti.

Subappalto: Si applica l'art. 119 d. lgs. 36/2023.

Relativamente a subcontratti e cottimi si applicano le previsioni di legge.

Non è ammesso il subappalto in misura superiore al 50% per la categoria di lavorazioni totalitaria. Detto limite si applicherà calcolando le percentuali sull'importo e le prestazioni oggetto di ciascun contratto specifico e sul totale di essi. Si dà atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni/prestazioni: realizzazione di canali , lavori di coibentazione, centri assistenza specializzati, opere specialistiche, realizzazione di ponteggi, noleggio a caldo, smaltimenti, impianti speciali. Non potrà quindi richiedere l'autorizzazione al subappalto per altre lavorazioni/prestazioni.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.

Poiché trattasi di contratto di Accordo Quadro, i cui tempi e modalità di esecuzione dipendono dai Contratti applicativi/richieste di intervento che saranno adottati e imposti all'appaltatore dalla

Committente, dovendosi garantire la tempestività dell'esecuzione, l'eventuale autorizzazione al subappalto dovrà essere chiesta dall'Appaltatore, sin dalla sottoscrizione del presente contratto. L'affidamento in subappalto o in cottimo sarà consentito con autorizzazione, che sarà rilasciata alle seguenti condizioni:

- a. che l'esecutore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
- b. che l'esecutore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la Committente almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'esecutore alla quale è affidato il subappalto o il cottimo
- c. che l'esecutore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso ATAF, ai sensi della lettera b), trasmetta la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti - tanto d'ordine generale quanto d'ordine speciale - previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
- d. che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della Legge n. 575 del 1965, e successive modificazioni e integrazioni.

Eventuali variazioni di oggetto, incremento di importo o di variazione dei requisiti del subappaltatore, comportano l'obbligo per l'Appaltatore di richiedere immediatamente una nuova autorizzazione integrativa, il cui rilascio sarà valutato alla luce delle sopravvenute variazioni.

Resta in ogni caso ferma piena diretta e impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore nei confronti della Committente per tutte le prestazioni oggetto del contratto, quale che ne sia la modalità di esecuzione.

L'Appaltatore risponde in solido con ogni subappaltatore per il rispetto degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente nonché per l'integrale osservanza, anche da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore o del cottimista, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, si applicano le disposizioni di cui all'art. 11 del Codice e collegate.

Incombono anche sul subappaltatore e sul subcontraente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tal fine i relativi contratti dovranno contenere, a pena di nullità, apposita clausola con cui le parti assumono tali obblighi. Al fine di rendere possibile la verifica di quanto sopra, copie dei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti debbono essere consegnate alla stazione appaltante

Sospensioni o riprese dei lavori: È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti del Codice dei Contratti.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Per il resto si applica il D.Lgs. 36/2023 ed i relativi allegati.

Contabilità dei lavori: La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilità dei lavori è a misura ed è effettuata su ogni singola attività oggetto del contratto applicativo.

Il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per le i lavori e non sono oggetto a ribasso.

Nello specifico si pattuisce che: l'appaltatore, una volta conclusi i lavori provvede immediatamente a comunicare la conclusione dei lavori al DL; il DL, in contraddittorio con l'appaltatore, entro e non oltre 7 giorni lavorativi decorrenti dalla comunicazione di completamento dell'intervento, provvede alla sua contabilizzazione applicando i prezzi unitari pattuiti; il DL nei medesimi termini (7 giorni lavorativi) provvede a comunicare detta contabilizzazione al RUP; entro la fine di ogni mese l'appaltatore fornisce al RUP e/o DL l'elenco degli interventi completati e contabilizzati (e già comunicati), chiedendo alla Stazione Appaltante l'autorizzazione alla emissione della fattura, che, sussistendo i presupposti di legge e non sussistendo elementi impeditivi (es. contestazioni) deve autorizzare entro 7 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'elenco.

Variazioni al progetto e al corrispettivo: qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui al Codice dei Contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000.

Varianti: Nessuna variazione o addizione rispetto alle prestazioni oggetto del contratto può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta per iscritto dalla stazione appaltante nei limiti di legge. Si applica l'art. 120 del d.lgs. 36/2023.

Verifica della regolare esecuzione e liquidazione dei corrispettivi: Durante l'esecuzione del singolo contratto applicativo il Direttore dei Lavori procede al controllo della spesa legata all'esecuzione delle prestazioni, attraverso la tenuta della contabilità del contratto, compilando con precisione i documenti contabili. Il certificato di regolare esecuzione di ciascun contratto applicativo è redatto dal Direttore dei Lavori e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento.

Penale per i ritardi: Verranno applicate le penali massime previste dalla legge.

Dopo l'applicazione per tre volte delle penali di cui sopra, il contratto potrà essere risolto in danno dell'Appaltatore. La Stazione Appaltante provvederà inoltre all'incameramento della cauzione definitiva.

La penale non esclude il diritto di rivalsa verso l'Appaltatore, da parte della Stazione appaltante, per i danni causati dai ritardi verificatisi a qualsiasi altro titolo.

L'impresa resterà unica responsabile per gli effetti civili e penali derivanti dal ritardo nell'adempimento che dovessero causare danni verso terzi.

Risoluzione del contratto: La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del D.Lgs.vo n.81/2008;
- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili

Vicende soggettive dell'appaltatore: In riferimento alle vicende soggettive dell'Appaltatore si applicano le norme di legge vigenti e in particolare le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023.

Controversie:

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, si applicano le previsioni del D.Lgs 36/2023 e relativi allegati.

È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi del Codice dei Contratti.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, sono deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria competente per materia.

Per le controversie giudiziarie il Foro esclusivo è quello di Firenze.

È escluso l'arbitrato.

Informazioni su dipendenti e sicurezza luoghi di lavoro

Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza: L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere: L'appaltatore si impegna a presentare in fase di convocazione per la consegna dei lavori i seguenti documenti:

1. il documento di valutazione dei rischi di cui al D.Lgs.vo n. 81/2008;
2. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore informa le lavorazioni eseguite in proprio, nonché le lavorazioni subappaltate al criterio della prevenzione degli incidenti e degli infortuni.

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la sicurezza qualora venga nominato nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a redigere e consegnare il POS ed il PSS prima della consegna dei lavori.

La Committente nei casi di legge provvederà alla nomina di un coordinatore in fase di esecuzione che dovrà anche fornire e aggiornare il PSC.

Trattamento dei lavoratori: Nell'esecuzione dei lavori ciascun esecutore (appaltatore, subappaltatore, ..) è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Esso si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi lo vincolano, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti della Committente, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad applicare integralmente le disposizioni di cui agli artt. 11 e 119 del Codice.

Ogni esecutore è inoltre obbligato: al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale; al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili.

La regolarità contributiva ed assicurativa di ogni esecutore sarà verificata dalla Committente prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento, mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003.

Informazioni relative alle garanzie

Garanzia provvisoria: non dovuta ai sensi di legge

Garanzia definitiva: non dovuta in ragione dell'offerta migliorativa rispetto ai prezzi formulata dall'appaltatore.

Obblighi assicurativi.

Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Appaltatore è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che coprano i danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Di conseguenza è onere dell'Appaltatore, da ritenersi compensato nel corrispettivo del contratto, l'accensione, presso compagnie autorizzate ai sensi di legge di polizze relative:

- 1) all'assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere
- 2) all'assicurazione RCT per un massimale, secondo quanto previsto dall'art. 117 co.10 del d.lgs. n. 36/2023, pari a 500.000,00 € per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le *“persone si intendono compresi i rappresentanti del Committente, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo”*.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere consegnate alla Committente almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, e il vincolo a favore della Committente deve coprire l'intero periodo di durata del contratto. L'Appaltatore deve altresì risultare in regola con il pagamento dei relativi premi per lo stesso periodo.

Informazioni relative al domicilio ed alle comunicazioni

Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere: L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di FIRENZE all'indirizzo VIA BUFFALMACCO 8 ed indica per le comunicazioni tra le parti la seguente pec direzione@pec.termoidraulicafiumi.it mail info@termoidraulicafiumi.it e numero di telefono 055 588785

Domicilio della stazione appaltante: La stazione appaltante ha eletto domicilio nel Comune di Firenze all'indirizzo via G. Pico della Mirandola n. 8, ed indica per le comunicazioni tra le parti la

seguente pec protocollo@pec.ataf.net e mail segreteria@atafspa.it e numero di telefono 348-3912936

Comunicazioni: Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni tra Stazione Appaltante e Appaltatore s'intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per la Stazione Appaltante: protocollo@pec.ataf.net

per l'Appaltatore: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate dalle Parti.

Rispetto delle norme imperative e comportamento secondo correttezza: Le parti si obbligano ad eseguire il contratto secondo correttezza e buona fede.

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente Contratto dichiara di essere a conoscenza delle norme di legge e degli atti adottati da Scapigliato ai fini del rispetto del Piano di prevenzione della corruzione (PPC) disponibile sul sito istituzionale di ATAF

SI OBBLIGA:

a non porre in essere - e a far sì, ai sensi dell'art. 1381 codice civile, che anche i propri amministratori, dipendenti e/o collaboratori non pongano in essere - atti o comportamenti tali da determinare una violazione delle norme e regole contenute nei Regolamenti e nel Piano anticorruzione adottati da Ataf e nelle norme cogenti del Piano di prevenzione della corruzione (PPC) segnatamente in merito all'assenza di conflitto di interessi, così come disciplinato dalla normativa vigente, nonché, più in generale, comportamenti che potrebbero determinare la commissione dei reati e ad adottare e attuare, ove necessario, procedure idonee a prevenire dette violazioni.

PRENDE ATTO E PER QUANTO OCCORRE AUTORIZZA

- che l'Organismo di Vigilanza di Ataf possa chiedere informazioni direttamente al personale, ove esistente, della propria azienda/ditta competente per l'attività legate al rapporto contrattuale in essere o futuro con Scapigliato, al fine del corretto svolgimento della sua attività di controllo.

- che in caso di violazione degli obblighi previsti dalla presente clausola, Ataf avrà diritto, in qualsiasi momento e senza alcun preavviso, di sospendere, per verifiche, l'esecuzione del presente contratto o di risolvere lo stesso ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con facoltà di richiedere il risarcimento di tutti i danni, derivanti o conseguenti all'inadempimento; l'esercizio dei diritti indicati dovrà essere comunicato al Fornitore mediante lettera raccomandata contenente

l'indicazione delle circostanze di fatto o dei procedimenti giudiziari da cui possa ragionevolmente desumersi l'inadempimento.

Requisiti generali e speciali

Requisiti generali prescritti.

Ex art. 94 e 95 d. lgs. 36/2023

Requisiti speciali prescritti

- 1) SOA: OS28 terza-bis, OS30 terza, OG1 terza-bis, OS3 terza, OG11 prima
- 2) Impresa abilitata secondo art. 3 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i. per le seguenti lettere di cui al comma 2 dell'art. 1 del medesimo D.M.:
 - c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - g) impianti di protezione antincendio.

Informazioni finali

Spese eventuali del contratto: Tutte le eventuali spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di rogito ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Trattamento dei dati personali: Ai sensi degli artt.13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e degli altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. Finalità del Trattamento: I dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui all'oggetto del contratto.
2. Modalità del Trattamento: Le modalità con le quali verranno trattati i dati personali contemplano, tra l'altro, l'adempimento degli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile ed il rispetto degli obblighi incombenti previsti dalla normativa vigente.

3. I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.
4. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio.
5. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno essere comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici, nonché dal d.lgs. 14 marzo 2013, n.33.
6. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è ATAF srl e il responsabile del trattamento è il Dott. Iacopo Lisi.

(L'Amministratore Unico)

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate 954-15/2017 e 35/2018).

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe, previo affidamento diretto.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 ed è efficace dal momento della sottoscrizione da parte di entrambe le parti.

L'efficacia è comunque condizionata all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore. Nel caso di esito negativo di detti controlli, si intenderà come mai validamente affidato né sottoscritto, dovendo la Committente sciogliersi da ogni vincolo contrattuale e non essendo tenuta al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eventualmente già eseguite, che si intenderanno come mai autorizzate, potendo altresì la Committente valutare se vi siano i presupposti per corrispondere le somme necessarie al solo rimborso dei costi vivi sostenuti dall'appaltatore per gli oneri di manodopera e sicurezza ed ogni altro eventuale se previsto dalla legge.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati, ivi ed in special modo comprese tutte le clausole contrattuali contenute nella Sezione “I” “Informazioni Essenziali” dell’atto di affidamento. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Committente – ATAF S.R.L., con sede in Firenze via G. Pico della Mirandola n. 8, codice fiscale 80016730485 partita iva 01451500480 in persona di Iacopo Lisi, nato in Livorno il 30/06/1962, domiciliato per la carica presso la sede in Firenze via G. Pico della Mirandola n. 8, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di ATAF S.R.L.

(data e firma digitale)

appaltatore TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL iscritta alla CCIAA di FIRENZE, in persona del legale rappresentante DANIELE CAPPELLI, nato il 16/06/1960 a FIRENZE, CF CPPDNL60H16D612Z, residente in FIRENZE, VIA DELLE CERBINE 6

(data e firma digitale)