

Firenze, 5 marzo 2020

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZIO LEGALE DI ASSISTENZA E CONSULENZA IN MATERIA DI SUBENTRO NEI CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE AVENTI AD OGGETTO BENI ESSENZIALI AL SERVIZIO TPL DELLA REGIONE TOSCANA.

**VISTI** Gli atti dell'assemblea dei soci del 24/7/19 che hanno determinato la nomina di Iacopo Lisi ad Amministratore Unico di ATAF Spa;

**LETTA** la legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo;

**LETTO** il Regolamento per le spese, le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di ATAF Spa del 27/06/2018 ed in particolare l'art. 21;

**VISTI** gli atti di rilevazione del fabbisogno e pianificazione delle acquisizioni, adottati dall'azienda;

**VISTE** le comunicazioni ricevute da Autolinee Toscane S.p.A. datate 25/02/2020 (Prot. 20/0070Gc e 20/0071Gc) aventi ad oggetto la convocazione di ATAF S.p.A. per la stipula di scritture private inerenti il trasferimento di nr, 2 contratti di locazione immobiliare, attualmente in essere con Ataf Gestioni S.r.l. e CAP Cooperativa, in forza dell'affidamento in concessione di servizi di trasporto pubblico locale nell'ATO della Regione Toscana (CIG 376562540D - CUP D59B12000170007);

**CONSIDERATO** che i contratti di locazione sopra richiamati hanno ad oggetto beni immobili di proprietà ATAF S.p.A. essenziali al servizio tpl della Regione Toscana;

**DATO** che i contratti di locazione sopra richiamati fruttano per ATAF S.p.A. un corrispettivo annuo di oltre Euro 2.900.000 oltre IVA e pertanto rappresentano la principale fonte di ricavo della gestione;

**VISTO** che nelle more delle procedure di trasferimento dei contratti sono emerse, salvo se altre, criticità inerenti l'individuazione di parte degli affittuari, le garanzie fideiussorie correlate ai canoni di locazione, la ripartizione delle spese condominiali e la cessione parziale di parte dei canoni stessi a terzi;

**CONSIDERATE** le criticità sopra evidenziate, al fine di evitare l'insorgere dei rischi connessi al trasferimento dei contratti di locazione. è sorta la necessità di nominare un professionista in grado di prestare ad ATAF S.p.A. l'assistenza e la consulenza di carattere stragiudiziale per il compimento delle negoziazioni, delle attività e degli atti necessari a consentire il legittimo subentro da parte del nuovo gestore TPL Toscana nei contratti di locazione in essere con l'attuale gestore del medesimo servizio TPL, ivi incluse le iniziative e pattuizioni che si rendessero opportune perché ATAF S.p.A. possa far valere nei confronti sia dell'attuale conduttore che nel subentrando conduttore i propri diritti di locatore;

**VISTO** che in ragione della complessità e novità delle questioni da affrontare servono adeguate competenze, conoscenze giuridiche in materia di contratti di natura privatistica;

**RILVETO** che non vi sono, attualmente in servizio presso la Committente, unità di personale dotate di specifiche ed altamente qualificate competenze e necessaria

esperienza, dovendosi ricorrere all'acquisizione di professionalità esterne e precisamente all'affidamento di un appalto di servizi legali per quanto sopra esposto;

**DATO** che l'art. 21 del Regolamento per le spese, le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di ATAF SpA consente l'affidamento di consulenze e incarichi a professionisti attraverso l'applicazione di principi desumibili dall'art. 7 co. 6 del d.lgs. n. 165/2001;

**VISTO** che nell'ambito dell'istruttoria condotta ai fini dell'affidamento dei predetti servizi legali, l'Avv. Laura Materassi del Foro di Firenze, risulta essere dotato di comprovata specializzazione, e comunque di esperienza specifica (rinviando a questo proposito al CV da esso fornito e allegato alla presente determina);

**CONSIDERATO** che è stato quantificato in euro 20.000,00 (ventimila/00), oltre Cap e Iva (entrambe nella misura di legge) e meno ritenuta d'acconto;

**RILEVATO** che tale corrispettivo si intende remunerativo ed onnicomprensivo per la difesa in giudizio di ATAF S.p.A. ed ogni altra azione ad essa connessa;

**CONSIDERATI** i parametri di qualità e di prezzo desumibili dal tariffario professionale degli avvocati e dal mercato di riferimento;

## **DETERMINA**

Di affidare alle condizioni qui ricordate, il servizio legale in oggetto all'avvocato Laura Materassi (C.F. MTRLRA74A59D612G).

Il tutto in conformità alle previsioni di cui al d.lgs. 50/2016 ed atti attuativi e collegati.

**L'Amministratore Unico**

Dott. Iacopo Lisi