Determina dell'amministratore unico del 23/10/2023

PREMESSO che in data del 21/09/2023 ATAF srl è venuta a conoscenza dello sgombero dei locali siti in Via Pacinotti ove è stabilito, ormai da tempo, il CRAL ATAF di Firenze;

CONSIDERATO che lo sgombero è stato ordinato dal personale di Autolinee Toscane, in quanto, i lavori dell'alta velocità, ha scaturito delle vistose crepe nelle pareti e nel soffitto di suddetti locali, ed ha causato la caduta di calcinacci;

VISTO il verbale di sopralluogo del 22/09/2023

VISTO lo Statuto di CRAL ATAF di Firenze;

CONSIDERATO che CRAL ATAF di Firenze svolge attività sociali di particolare interesse e rilevanza, che non possono essere interrotte;

VISTO lo Statuto sociale di ATAF srl e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

CONSIDERATO che ATAF srl è una società il cui capitale è detenuto completamente dal Comune di Firenze, che la controlla, e che, nonostante gli eventi che hanno determinato lo sgombero dei locali utilizzati dal CRAL ATAF Firenze non sia ad essa imputabile, non può rimanere inerte e insensibile alle rilevanti attività sociali svolte dalla associazione ricreativa e culturale;

CONSIDERATO altresì, che è interesse di ATAF srl evitare eventuali richieste di risarcimento danno, adottando tutte le iniziative opportune a tal fine;

RITENUTO di poter legittimamente sopperire alle esigenze ed interessi sopra illustrati, concedendo a CRAL ATAF di Firenze, il comodato d'uso gratuito e temporaneo dei locali originariamente adibiti a locali mensa, siti in Viale dei Mille 115, e ad oggi in

disuso;

CONSIDERATO che tale comodato, trattandosi di contratto attivo, è escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023 e che inoltre non determina alcun vantaggio di alcuna natura alla CRAL ATAF di Firenze e neppure alcun svantaggio nei confronti di altri Soggetti, andando solamente a rappresentare la sostituzione dei locali sgomberati e non utilizzabili, con altri locali liberi ed utilizzabili per le attività sociali;

CONSIDERATO che tale comodato risponde anche all'esigenza sociale definita dallo Statuto di ATAF srl, di valorizzare il patrimonio immobiliare di sua proprietà;

VISTA la bozza del contratto di comodato d'uso, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determina;

STABILITO che l'operazione in essere non comporta alcuna spesa e/o alcun onere a carico di ATAF srl;

DETERMINA

Di provvedere alla stipula del contratto di comodato in uso, secondo lo schema allegato alla presente determina, alle condizioni indicate nel medesimo contratto;

Che il personale di ATAF srl provveda agli adempimenti formali finalizzati alla stipula del contratto di comodato di uso.

Firenze, 23 ottobre 2023

L'Amministratore Unico

Dott. Iacopo Lisi