

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome	<b>GIANLUCA PAOLI (ARCHITETTO)</b>
Indirizzo	<b>via delle Belle Donne 6 – 50123 Firenze FI Italy</b>
Telefono	<b>+39 055 2398937</b>
Portatile	<b>+ 39 348 7831752</b>
E-mail	<b>info@studioarchitettopaoli.it; gianluca.paoli@pec.architettifirenze.it</b>
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	FIRENZE, 9/4/1952

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- da 1/1/1990 ad oggi
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- ARCHITETTO GIANLUCA PAOLI**  
Studio professionale in proprio con sede in via delle Belle Donne 6 – 50123 FIRENZE e in viale Giacomo Matteotti n.64 – 50100FIRENZE  
Perizie, stime e consulenze  
Architetto iscritto all'albo di Firenze con il n.95 (albo nazionale CTU)  
Perizie e stime per Banche, Assicurazioni, Tribunali e Corte di Appello  
Consulenze Tecniche di Parte per privati, assicurazioni e imprese  
Consulenze Tecniche di Parte e di Ufficio per arbitrati
- dal 1985 al 1990
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Collaborazione  
Studio Tecnico Prof. Arch. Marco Jodice  
Studio di Architettura e Peritale (perizie e stime)  
Collaboratore laureato architetto  
Perizie per banche (pratiche di mutuo)  
Stime e collaborazione alla redazione dei prezzi dell'edifilia pubblicati sul Bollettino Architetti
- dal 1985 al 1990
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Culture della materia  
Università degli Studio di Firenze, piazza San Marco Firenze  
Cattedra di Estimo ed Esercizio Professionale prof. L.Fabbri e prof. M.Jodice  
Assistente volontario  
Esami e colloqui a studenti universitari, assistenza alle esercitazioni  
Redazione di programma su computer per la stesura di computi metrici estimativi
- dal 2006 al 2009
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Membro commissione notule  
Ordine Architetti Firenze  
Ordine professionale  
Membro della commissione notule (prestazione non retribuita)  
Pareri e determinazioni sulla quantificazione delle notule professionali di Architetti

<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal 2014 alla attualità</li> </ul>	Membro commissione CTU
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal 2024 alla attualità</li> </ul>	Membro commissione Valutatori immobiliari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul> </li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	Ordine professionale Membro della commissione CTU (prestazione non retribuita) Organizzazione corsi professionalizzanti per Colleghi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal 1990 alla attualità</li> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	Perito benevisio stime per pratiche di mutuo San Paolo di Torino (attualmente Intesa San Paolo) Istituto Bancario Perito esterno benevisio (mutui di particolare difficoltà o impegno con applicazione degli Standards Internazionali e Europei e rispetto dei criteri di Basilea II e III) Circa 9000 incarichi svolti negli ultimi 10 anni per perizie di mutui con stime di immobili e complessi edilizi con valore anche superiore a Euro 1 mln.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal 1988 alla attualità</li> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	Perito Assicurazioni Rami Elementari Varie Assicurazioni (nel tempo UAP, ALLSECURES, AXA, ITAS, AMISSIMA) Compagnie di Assicurazioni Perito esterno senior (incarichi di particolare difficoltà o impegno) Circa 1000 incarichi svolti negli ultimi 10 anni per perizie di danni in vari rami (incendio, Responsabilità Civile, ecc.) con stime di danni per valori anche superiori a Euro 1 mln.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal 1990 alla attualità</li> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	Consulente Tecnico di Ufficio presso vari Tribunali e Corte di Appello Tribunali di Firenze e di Lucca, Corte di Appello di Firenze Amministrazione Giustizia Consulenze Tecniche di Ufficio per stime e valutazioni di immobili e di terreni per Procedure di Espropriazione x Pubblica Utilità Circa 50 incarichi svolti negli ultimi 10 anni con stime di danni per valori anche superiori a Euro 1 mln.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1984</li> </ul>	Laurea in Architettura con votazione di 110 su 110 e lode. Tesi in Estimo ed esercizio Professionale
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	Facoltà di Architettura di Firenze
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Stime e valutazioni di immobili e terreni Consulenze per "due diligence" su immobili e fabbricati in genere Consulenze per vizi e difetti di costruzione, di progettazione, ecc

Stime di danni perizie nel ramo assicurazioni: Ramo danni (incendio e bagnamento), Responsabilità Civile dei prodotti, RC delle Imprese, RC delle Amministrazioni Pubbliche  
Consulenze per responsabilità civile delle professioni tecniche  
Consulenze su onorari professionali  
Consulenze su infortuni nei luoghi di lavoro  
Consulenze su appalti  
Consulenze in arbitrati

- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Valutatore Immobiliare  
Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della Norma UNI 11558:2014 con applicazione nelle stime degli Standard Internazionali IVS (International Valuation Standards) ed Europei EVS (European Valuation Standards)  
Certificazione di conformità conseguita in data 27-5-2016 e valida fino al 26-5-2028 presso ELTI Roma (Accredia)  
Certificazione di "livello avanzato" conseguita in data 25-5-2022 e valida fino al 26-5-2028 presso ELTI Roma (Accredia), come da allegato 1  
Esaminatore per la Norma UNI 11558:2014, come da allegato 2  
Membro commissione esaminatrice Valutatori immobiliari Validati dell'Ordine degli Architetti PPC di Firenze

- Qualifica conseguita

Valutatore dei danni da evento idrogeologico (alluvioni): corso Protezione Civile del 28-29 settembre 2006

- Docenze

Varie docenze sul tema delle norme UNI 11558:2014 (valutatori Immobiliari) e UNI 11612:2015 (Stima del valore di mercato degli immobili) sia presso l'Ordine Architetti PPC di Firenze (corsi tenuti dalla FAF – Fondazione) che presso il Comune di Firenze per illustrare il contenuto della norma.

Docenza nel corso perizie per Compagnie di Assicurazioni per illustrare la norma UNI 11628:2016 (Periti Liquidatori)

Docenze nei corsi per Valutatori Immobiliari presso gli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri di Firenze inerenti la Norma 11558:2014 e PdR 19:2006

Docenza nei corsi per valutazioni ai funzionari del Comune di Firenze relativi alle Norme UNI 11558:2014, PdR 19:2016 e UNI 11612:2015

Docenze varie per APE (Associazione Periti Esperti) nel ramo delle valutazioni

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

#### MADRELINGUA

#### ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ORGANIZZATIVE

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ARTISTICHE

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

*Competenze non precedentemente indicate.*

## PATENTE O PATENTI

## ITALIANA

### Inglese

livello elementare

livello elementare

livello elementare

BUONE CAPACITÀ RELAZIONALI AFFINATE IN ANNI DI LAVORI PER BANCHE (GRANDI GRUPPI BANCARI), ASSICURAZIONI (ANCHE EXTRA ITALIANE), TRIBUNALI E CORTE DI APPELLO, CTU PER CAMERA DI COMMERCIO (ARBITRATI)

BUONA CAPACITÀ DI COORDINAMENTO DI STAFF DI PROFESSIONISTI IMPEGNATI NEL RAMO PERITALE ORGANIZZAZIONE DI CORSI PER FORMAZIONE PROFESSIONALE E AGGIORNAMENTO NEI RAMI DELLE STIME CON APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS INTERNAZIONALI, DEI NUOVI PROCEDIMENTI DI STIMA (MCA MARKET COMPARISON APPROACH) DEI PROCEDIMENTI DI STIMA CON APPLICAZIONE DI METODOLOGIE FINANZIARE

DOCENZE NEL RAMO DELLE STIME, DEGLI ONORARI PROFESSIONALI, DELLE PERIZIE ASSICURATIVE.

OTTIMA CONOSCENZA COMPUTER SISTEMI APPLE (OSX E IOS) CHE HA PREMESSO INCARICHI ANCHE DALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PER ANALISI DI COMPUTER

OTTIMA CONOSCENZA PROGRAMMI: OFFICE (WORD, EXCEL, POWER POINT), DI CAD, DI FOTOGRAFIA (PHOTOSHOP), USO DI POSTA ELETTRONICA, BUONA CONOSCENZA DEL PCT DEI TRIBUNALI, ECC.

BUONA COMPETENZA NELL'UTILIZZO DI STRUMENTAZIONE ELETTRONICA PER INDAGINI SU IMMOBILI, IN PARTICOLARE PER I DANNI DA ACQUA E DA INCENDIO CON CAPACITÀ TECNICHE DI INDAGINE SULLE ORIGINI DI TALI EVENTI E SULLA CORRETTA GESTIONE DEI RIFIUTI.

BUONA CAPACITÀ DI SCRITTURA E FOTOGRAFIA.

BUONA CONOSCENZA DELLE CTU RELATIVE A ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ CON NUMEROSI INCARICHI E ATTRAVERSO IL CONTRIBUTO ALLA ORGANIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE AL CORSO CTU NEI PROCEDIMENTI DI OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE A FIRENZE – APE + CAMERA CIVILE DI FIRENZE (2016)

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN TECNICO DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ (STMATRIX BRESCIA 2012)

PARTECIPAZIONE AL CORSO PER LA VALUTAZIONE DEI DANNI DA EVENTO IDROGEOLOGICO (PROTEZIONE CIVILE E CINEAS 2006)

PARTECIPAZIONE AL CORSO PER LA GESTIONE DEGLI EVENTI CALAMITOSI IN IMPIANTI DI COGENERAZIONE (MILANO AIPAI E CINEAS, 2008)

ISCRIZIONE AIPAI (PERTI ASSICURAZIONI) QUALE PERITO SENIOR DAL 2006 AL 2013

Patente B senza limiti (dal 1970 ad oggi)

Corso guida sicura, diploma conseguito presso Circuito Mugello (1-3-2015)

Patente diporto nautica vela senza limiti di navigazione

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Iscritto albo CTU n. 95 presso il Tribunale di Firenze (nuovo Albo Nazionale CTU)**

### **Speciali competenze:**

ASSICURAZIONI DANNI  
APPALTI  
DIVISIONE EREDITARIA  
EDILIZIA IN GENERE  
ESPROPRIAZIONE ED ESTIMO  
SICUREZZA NEI CANTIERI

### **Titolo di studio**

50020 L ARCHITETTURA

## **ALLEGATI**

ALLEGATO 01: CERTIFICATO DI CONFORMITÀ UNI 11558:2014 - ELTI N.24 REV.03

ALLEGATO 02: CERTIFICAZIONE ESAMINATORE UNI 11558:2014 E PDR 19:2016