

Spettabile

Brunetti Costruzioni srl

Sede Legale in Via Firenze n. 38/D 59100 Prato (PO)

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 140 D.LGS. 36/2023 relativa ai lavori di somma urgenza di rimozione del pregiudizio alla pubblica e privata incolumità pubblica causati dall'evento atmosferico del 2 e 3 dicembre 2023 ai locali Officina/Mensa/Zona Lavaggio dell'Immobile sito in Firenze Viale Dei Mille n. 115- CIG B0A4BC6D8D**

immediatamente esecutivo

Con il presente atto:

- vista la Determina a contrarre e di affidamento n del 24/04/2024
- dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto

Si provvede a comunicare l'avvenuto affidamento del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto personalmente (dal legale rappresentante), con firma digitale;
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento risponde ad un fabbisogno imprescindibile ed è interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo contrattuale si intende onnicomprensivo fisso e invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al d.lgs. 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'Operatore, alla luce delle attività istruttorie condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

### **INFORMAZIONI ESSENZIALI**

**Stazione appaltante:** ATAF S.R.L.

**Responsabile del procedimento:** DOTT. IACOPO LISI

**Appaltatore:** Brunetti Costruzioni srl con Sede Legale in Via Firenze n. 38/D 59100 Prato (PO)

**Prestazioni oggetto del contratto:** lavori indicati nella relazione/perizia del Prof. Ing Di Naso datata 15.12.2023

**Inizio dei lavori:** 22 gennaio 2024

**Durata stimata del contratto:** 3 mesi dall'inizio dei lavori

**Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini:** Il contratto è immediatamente efficace

**Modalità di esecuzione delle prestazioni contrattuali:** a perfetta regola d'arte.  
Nel rispetto degli ordini impartiti dal DL/RUP/Stazione Appaltante

**Subappalto:** ammesso nei limiti di legge

**Prezzi unitari:** prezzi unitari di cui al computo metrico estimativo allegato alla perizia giustificativa dei lavori del Prof. Ing Di Naso del 15.12.2023 ribassati del 9,00 % (dicasi novepercento). Per eventuali nuove lavorazioni prezzi unitari indicati nel Prezzario Regione Toscana e, se non presenti in tale Prezzario, in quello DEI sempre con ribasso del 9,00 % (dicasi novepercento)

**Importo stimato:** € 491.378,33 oltre iva se dovuta

**Contabilità dell'appalto:** a misura

**Obblighi in materia di sicurezza:** l'appaltatore garantisce il rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008. I costi di sicurezza sono compresi nell'importo contrattuale.

**Obblighi in materia di edilizia/urbanistica:** l'appaltatore garantisce il rispetto delle norme in materia di edilizia ed urbanistica

**Rispetto di ulteriori vincoli:** l'appaltatore garantisce il rispetto degli eventuali vincoli di qualsiasi tipo e natura (paesaggistici, etc)

**Termini di pagamento:** per SAL da emettersi al raggiungimento, accertato dalla DL, di lavorazioni di importo pari a 100.000,00 Euro oltre iva, da corrispondersi per mezzo di bonifico bancario a 30 giorni fine mese, decorrenti dalla data di fattura da emettere previa verifica di regolare esecuzione, su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010. Restano ferme le previsioni di cui all'art. 140 D.Lgs. 36/2023.

**Modalità di affidamento:** affidamento diretto a cura del RUP ex. art. 140 D.lgs. 36/2023

**Requisiti generali prescritti:** ex artt. 94 e 95 d. lgs. 36/2023

**Clausola di prevalenza:** Ogni pattuizione contraria a quella prescritta nell'atto di affidamento o a quelle prescritte nel Codice dei Contratti Pubblici, è nulla invalida

ed inefficacie dovendo prevalere le previsioni contenute nell'atto di affidamento ovvero nel Codice dei Contratti Pubblici

II RUP  
Amministratore Unico  
Dott. Iacopo Lisi

## **SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI**

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate 954-15/2017 e 35/2018).

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe, previo affidamento diretto.

È in forma scritta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ed è efficace dal momento della sottoscrizione da parte di entrambe le parti.

L'efficacia è comunque condizionata all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore. Nel caso di esito negativo di detti controlli, si intenderà come mai validamente affidato né sottoscritto, dovendo la Committente sciogliersi da ogni vincolo contrattuale e non essendo tenuta al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eventualmente già eseguite, che si intenderanno come mai autorizzate, potendo altresì la Committente valutare se vi siano i presupposti per corrispondere le somme necessarie al solo rimborso dei costi vivi sostenuti dall'appaltatore per gli oneri di manodopera e sicurezza ed ogni altro eventuale se previsto dalla legge.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla

Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti, si applica l'art. 119 del d. lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è ATAF Srl ed il responsabile del trattamento è il Dott. Iacopo Lisi. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Committente – ATAF S.R.L., con sede in Firenze via G. Pico della Mirandola 8, codice fiscale 80016730485 partita iva 01451500480 in persona di Iacopo Lisi, nato in Livorno il 30/06/1962, domiciliato per la carica presso la sede in Firenze via G. Pico della Mirandola 8, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di ATAF S.R.L.

(data e firma digitale)

Appaltatore – Brunetti Costruzioni srl, iscritta alla CCIAA di Prato n.02349410973, in persona del legale rappresentante Stefano Brunetti, nato il 02/05/1985 a Firenze CF 02349410973, residente a Prato in via padre Reginaldo Giuliani n. 26.

(data e firma digitale)