

Firenze, 12/06/2021

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto (ai sensi degli artt. 32 comma 2, 36 comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 dell'appalto di LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE CONTROSOFFITTO E SISTEMAZIONE COPERTURA UFFICIO DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA DEL DEPOSITO IN V.LE DEI MILLE 115 – VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 07/01/2021

SMART CIG: Z043218D80

LETTO l'art. 12 dello Statuto della Società con il quale l'Amministratore Unico è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Società previsti dalla legge e dallo Statuto stesso

LETTO il Verbale dell'Assemblea in data 24 luglio 2019, con il quale il Dott. Iacopo Lisi è nominato Amministratore Unico della Società

LETTO il “*Regolamento per le spese le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie*” aggiornato in data 25 giugno 2018

LETTI i contenuti programmatici di cui al “*Piano economico-finanziario 2020-2022*” approvato dall'Amministratore Unico e presentato in Assemblea in data 22 luglio 2020, che conferisce copertura finanziaria per i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (recante il vigente Codice dei contratti pubblici, da ora anche soltanto d.lgs. 50/2016 o Codice), ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 32 comma 2 ultima parte e 36 comma 2 lettera a), secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto con modalità semplificate, anche senza previa acquisizione di due o più preventivi, tramite determina a contrarre, che contenga almeno l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, il possesso dei requisiti tecnico-professionali se richiesti

VISTO il DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), che consente l'affidamento diretto, anche con le modalità semplificate di cui sopra, per i contratti pubblici di servizi di importo inferiore ad Euro 75.000, ove la determina a contrarre sia adottata entro il 31 dicembre 2021

DATO ATTO della necessità di realizzare l'intervento di manutenzione urgente consistente nel ripristino del controsoffitto e sistemazione coperture dell'ufficio Direzione Amministrazione e Finanza del deposito di V.le dei Mille 115 locato alla società Ataf Gestioni S.r.l., evidenziato nel verbale di sopralluogo redatto dal conduttore in data 07/01/2021

DATO ATTO che in relazione a tale intervento sono intercorse intese tra ATAF S.p.a. proprietario degli immobili e ATAF Gestioni s.r.l. conduttore degli immobili, che restano acquisite agli atti presso le Società

RITENUTO che trattasi di interventi urgenti e non procrastinabili a carico del proprietario, di natura straordinaria, in assenza dei quali o ritardando i quali sarebbero state compromesse le condizioni di sicurezza e salubrità dei luoghi, con conseguenti responsabilità in capo alla proprietà

ACCERTATO che il conduttore ha fornito la documentazione attestante le criticità da rimuovere, le cause, le modalità di risoluzione delle problematiche, ed ha supportato la proprietà nella valutazione di congruità degli importi da corrispondere a favore dell'appaltatore per l'esecuzione

DATO ATTO che il RUP, anche con il supporto del conduttore, ha esperito le attività istruttorie presupposte, identificando: i contenuti delle prestazioni da svolgere quindi del contratto da affidare; i requisiti necessari in capo all'esecutore; i criteri di preferenza da utilizzare ai fini della sua individuazione; gli operatori economici sul mercato di riferimento potenzialmente interessati all'affidamento; le condizioni tecnico-economiche reperibili presso i medesimi e su tale mercato

CONSIDERATO che la società Franchi Ottavio di Franchi e Fedi s.n.c. è in possesso dei requisiti tecnico-professionali necessari per l'esecuzione e ha offerto condizioni tecnico-economiche ritenute congrue coerenti e del tutto rispondenti al fabbisogno, anche preferibili rispetto ad alternative reperibili sul medesimo mercato di riferimento, tenuto conto delle modalità operative dell'Operatore Economico indicato, peraltro già in passato sperimentate con buon esito nell'ambito di diversi contratti affidati dalla medesima ATAF S.p.a.

RITENUTO che in conseguenza di ciò, in ossequio ai principi di economicità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, l'affidamento a tale Operatore Economico risulti ottimale, e idoneo a garantire da un lato la riduzione dei tempi e degli oneri della procedura di affidamento, dall'altro adeguate garanzie di professionalità buon esito e riduzione dei costi

RITENUTO che il modesto valore del contratto da affidare, nonché il *modus operandi* complessivo della Stazione Appaltante, inducano a ritenere che non siano consentiti né favoriti indebiti vantaggi concorrenziali per l'indicato Operatore, né l'esclusione di altri da altri eventuali affidamenti, rispetto ai quali in effetti non risulta violato il principio di rotazione né risultano compromesse possibilità effettive di accesso alle gare in regime di libera concorrenza

DATO ATTO che l'Operatore Economico attesta il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti, sui quali la Committente effettua i controlli di legge

tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

l'affidamento del contratto di LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE CONTROSOFFITTO E SISTEMAZIONE COPERTURA UFFICIO DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA DEL DEPOSITO IN V.LE DEI MILLE 115 – VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 07/01/2021, a favore dell'indicato Operatore Economico, denominato Franchi Ottavio di Franchi e Fedi s.n.c.

(C.F. e P.IVA 03663280489, con sede in via Anna Kulishoff nr. 84 – 50012 Bagno a Ripoli (FI)) con un corrispettivo di importo pari a € 3.756,52 già comprensivo di ogni onere, ma oltre IVA se dovuta, anche a ratifica dell'eseguito.

L'Amministratore Unico
Dott. Iacopo Lisi

IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Le Parti,

(Committente) ATAF S.P.A., con sede in Firenze V.le dei Mille 115, codice fiscale 80016730485 partita iva 01451500480 in persona di Iacopo Lisi, nato in Livorno il 30/06/1962, domiciliato per la carica presso la sede in Firenze V.le dei Mille 115, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di ATAF S.P.A.

(Appaltatore) Franchi Ottavio di Franchi e Fedi s.n.c. C.F. e P.IVA 03663280489, con sede in via Anna Kulishoff nr. 84 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) in persona del Socio e Rappresentante Legale Cristiano Franchi nato a Firenze il 19/08/1966 domiciliato per la carica presso la sede in via Anna Kulishoff nr. 84 – 50012 Bagno a Ripoli (FI), la quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Franchi Ottavio di Franchi e Fedi s.n.c.

Vista la Determina a contrarre e di affidamento di cui sopra, lette e accettate le condizioni ivi specificate ed i presupposti e termini risultanti dalla documentazione allegata, convengono e stipulano nelle forme del commercio il relativo contratto, con la sottoscrizione del presente atto, del quale gli atti presupposti e sopra citati vengono a formare parte integrante e sostanziale ancorché non materialmente allegati.

Ai fini dei pagamenti, si applicano le clausole di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 artt. 3 e 6.

Firenze, data della firma digitale

Per il Committente
ATAF S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Iacopo Lisi

Per l'Appaltatore
Franchi Ottavio di Franchi e Fedi s.n.c.
Il Socio e Rappresentante Legale
Cristiano Franchi