

**AWISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI ALCUNI SPAZI E LOCALI ADIBITI A MENSA SITUATI ALL'INTERNO DEL DEPOSITO AUTOLINEE TOSCANE S.P.A. IN FIRENZE, VIALE DEI MILLE, 115, CON ACCESO DA VIALE DEI MILLE, 115.**

## **1. NATURA DELL'AVVISO**

Il presente Avviso ha l'unico scopo di individuare gli operatori economici interessati con i quali procedere poi alla trattativa per la ricerca delle migliori condizioni di mercato. La presentazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti richiedenti, né Ataf s.p.a. avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una manifestazione di interesse.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ.

## **2. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente Avviso ha ad oggetto la locazione ad uso diverso dall'abitazione degli spazi e locali adibiti a mensa situati all'interno del deposito Autolinee Toscane S.p.A. in Firenze, Viale dei Mille, 115, con accesso da Viale Dei Mille, 115, come meglio identificati alla planimetria di cui all'allegato 1, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Sono ricompresi nella locazione le attrezzature ivi presenti, come meglio indicate nell'inventario di cui all'allegato 2, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso.

## **3. DESTINAZIONE DEI LOCALI**

I locali potranno essere destinati esclusivamente a mensa; è vietata ogni diversa destinazione.

## **4. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE E DEL LOCATORE.**

Gli obblighi del locatore e del conduttore saranno stabiliti nel contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, che verrà predisposto una volta valutato l'effettivo interesse, da parte degli operatori economici, alla locazione dei locali indicati al precedente comma 2, e costituirà uno dei documenti della aggiudicazione.

Il contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione prevederà anche l'obbligo di manutenzione delle attrezzature.

## **5. DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione ad uso diverso dall'abitazione avrà durata di anni sei rinnovabili per ulteriori sei anni, decorrenti dalla data che verrà indicata nel contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione.

## **6. CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione verrà stabilito da Ataf s.r.l. successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e terrà di conto delle valutazioni medie di mercato e delle attrezzature già presente nei locali adibiti a mensa

## **7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Ataf s.r.l., potrà invitare i soggetti, che avranno presentato idonea e valida manifestazione di interesse, alla procedura di aggiudicazione del contratto di locazione che sarà indetta, trattandosi di un contratto

attivo, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023

## **8. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La presentazione della manifestazione di interesse è riservata a imprese, individuali o associate:

- a) che sono in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a procedure di appalto previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che non sono destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione;
- b) che sono abilitati allo svolgimento del servizio di ristorazione collettiva, sulla base di quanto attestato dall'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente;
- c) che sono in possesso dei requisiti morali previsti per l'attività commerciale di vendita e somministrazione ed in particolare dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.;
- d) che hanno adottato un proprio piano di autocontrollo HACCP ai sensi del Regolamento (CE) n. 852/2004 e del D.Lgs. 193/2007 e s.m.i.;

## **9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE -OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

La manifestazione di interesse **è preceduta, obbligatoriamente, dal sopralluogo sui luoghi oggetto del presente avviso** che dovrà essere concordato con gli uffici di ATAF srl scrivendo al seguente indirizzo mail [michelebasta@atafspa.it](mailto:michelebasta@atafspa.it) e dovrà essere effettuato **entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso**. Del sopralluogo verrà redatto apposito verbale.

La manifestazione di interesse dovrà essere predisposta secondo il modello allegato al presente avviso (All. 3) e dovrà trasmessa, a mezzo pec, all'indirizzo pec [protocollo@pec.ataf.net](mailto:protocollo@pec.ataf.net) entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 09/12/2025, indicando nell'oggetto "Ataf s.r.l. – manifestazione di interesse"

La manifestazione di interesse, indirizzata ad Ataf srl, dovrà riportare:

- l'esatta denominazione del soggetto richiedente, specificando la natura dello stesso (soggetto singolo, raggruppamento, ecc.) ed indicando tutti i dati necessari ad individuare in maniera univoca il soggetto stesso;
- la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti e condizioni previsti dal presente Avviso;
- ogni altra dichiarazione richiesta nel modello.

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse Ataf srl si riserva di avviare una trattativa diretta con il partecipante.

Ataf spa si riserva altresì la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, annullare o modificare, in tutto o in parte, il presente procedimento e di non dar seguito al presente Avviso senza che i soggetti richiedenti/partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

## **10. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale web di Ataf srl <http://www.atafspa.it/hcm/hcm31330-1-HOMEPAGE.html> nella sezione “Amministrazione Trasparente / Bandi di Gara e Contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”.

## **11. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti saranno raccolti e trattati ai fini della procedura di che trattasi e del successivo affidamento secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs. 196/2023 e s.m.i.

## **12. ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso:

- 1) planimetria dei locali oggetto della locazione ad uso diverso dall’abitazione
- 2) inventario delle attrezzature presenti
- 3) modello di manifestazione di interesse

Firenze, 18.11.2025

L’Amministratore Unico