

Firenze, 28/04/2021

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**per l'affidamento diretto (ai sensi degli artt. 32 comma 2, 36 comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 dell'appalto di SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA strumentali alla gestione delle problematiche inerenti la manutenzione degli immobili di proprietà e degli impianti connessi**

**SMART CIG: Z31318A937**

**LETTO** l'art. 12 dello Statuto della Società con il quale l'Amministratore Unico è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Società previsti dalla legge e dallo Statuto stesso

**LETTO** il Verbale dell'Assemblea in data 24 luglio 2019, con il quale il Dott. Iacopo Lisi è nominato Amministratore Unico della Società

**LETTO** il *“Regolamento per le spese le gare e i contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie”* aggiornato in data 25 giugno 2018

**LETTI** i contenuti programmatici di cui al *“Piano economico-finanziario 2020-2022”* approvato dall'Amministratore Unico e presentato in Assemblea in data 22 luglio 2020, che conferisce copertura finanziaria per i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (recante il vigente Codice dei contratti pubblici, da ora anche soltanto d.lgs. 50/2016 o Codice), ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 32 comma 2 ultima parte e 36 comma 2 lettera a), secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto con modalità semplificate, anche senza previa acquisizione di due o più preventivi, tramite determina a contrarre, che contenga almeno l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, il possesso dei requisiti tecnico-professionali se richiesti

**VISTO** il DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), che consente l'affidamento diretto, anche con le modalità semplificate di cui sopra, per i contratti pubblici di servizi di importo inferiore ad Euro 75.000, ove la determina a contrarre sia adottata entro il 31 dicembre 2021

**VISTO** l'art. 157 comma 2 del d.lgs. 50/2016 cui il citato DL 76/2020 consente di derogare ai fini predetti

**CONSIDERATO** che ATAF S.p.a. è proprietaria di immobili ed impianti ubicati nel Comune di Firenze ed adibiti all'attività di trasporto pubblico locale su gomma e servizi connessi, in parte locati a terzi;

**RILEVATO** che per gli immobili ed impianti concessi in locazione, le disposizioni di legge e dei contratti di locazione, pongono a carico della proprietà gli obblighi di manutenzione straordinaria,

mentre per quelli non concessi in locazione, spetta alla proprietà l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria

**DATO ATTO** della necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria su tutti gli immobili e gli impianti concessi in locazione, ed interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili ed impianti non concessi in locazione, per garantire la loro conservazione e funzionamento

**RITENUTO** che a tal fine siano da compiere una serie di prestazioni per le quali è necessaria la competenza della figura professionale di ingegnere ai fini della gestione delle problematiche tecniche connesse con gli interventi manutentivi

**ACCERTATO** che il RUP, nella persona dell'Amministratore Unico, non dispone di tali competenze professionali specifiche e che all'interno di ATAF S.p.a. non vi sono unità di personale, di ruolo o in servizio, che ne dispongano, dovendosi necessariamente ricorrere a professionalità esterne

**DATO ATTO** che il RUP ha esperito le attività istruttorie presupposte, identificando: i contenuti delle prestazioni da svolgere quindi del contratto da affidare; i requisiti necessari in capo all'esecutore; i criteri di preferenza da utilizzare ai fini della sua individuazione; gli operatori economici sul mercato di riferimento potenzialmente interessati all'affidamento; le condizioni tecnico-economiche reperibili presso i medesimi e su tale mercato

**CONSIDERATO** che l'Ing. Iacopo Corti è in possesso dei requisiti tecnico-professionali necessari per l'esecuzione del servizio, e ha offerto condizioni tecnico-economiche ritenute congrue coerenti e del tutto rispondenti al fabbisogno, anche preferibili rispetto ad alternative reperibili sul medesimo mercato di riferimento, tenuto conto delle modalità operative dell'Operatore Economico indicato, peraltro già in passato sperimentate con buon esito nell'ambito di diversi contratti affidati dalla medesima ATAF S.p.a.

**RITENUTO** che in conseguenza di ciò, in ossequio ai principi di economicità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, l'affidamento a tale Operatore Economico risulti ottimale, e idoneo a garantire da un lato la riduzione dei tempi e degli oneri della procedura di affidamento, dall'altro adeguate garanzie di professionalità buon esito e riduzione dei costi

**VALUTATO** il pregio tecnico e lo standard qualitativo che l'indicato Operatore Economico è in grado di garantire, che risultano comprovati dal buon esito del precedente affidamento, nonché dai suoi requisiti curriculari accertati in fase istruttoria, e dagli standard qualitativi degli elaborati da esso già forniti in precedenza, in uno con la adeguata metodologia operativa da esso offerta

**RITENUTO** che l'affidamento ad un diverso Operatore Economico esporrebbe la Committente ad un incremento di tempi e costi, poiché sarebbero necessari per consentirgli la disamina preliminare delle questioni da affrontare, trattandosi di incrementi che nell'attuale condizione di necessità ed urgenza, nonché ai fini della corretta gestione delle risorse, la Società ritiene non proporzionati e non ammissibili

**RITENUTO** che il modesto valore del contratto da affidare, nonché il *modus operandi* complessivo della Stazione Appaltante, inducano a ritenere che non siano consentiti né favoriti indebiti vantaggi concorrenziali per l'indicato Operatore, né l'esclusione di altri da altri eventuali

affidamenti, rispetto ai quali in effetti non risulta violato il principio di rotazione né risultano compromesse possibilità effettive di accesso alle gare in regime di libera concorrenza

**DATO ATTO** che l'Operatore Economico attesta il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti, sui quali la Committente effettua i controlli di legge

tutto quanto sopra premesso e considerato

### **DETERMINA**

l'affidamento del contratto servizi tecnici attinenti all'ingegneria, consistenti nelle prestazioni di cui allo Schema di contratto e relativi Allegati, da intendersi qui contestualmente approvati, a favore dell'indicato Operatore Economico, Ing. Iacopo Corti (C.F. CRTCP172E23D612G p.iva 02261630483) con sede in Viale dei Cadorna 25 50129 Firenze, con un corrispettivo di importo pari a € 39.000,00 già comprensivo di CPA nella misura del 4%, ma oltre IVA se dovuta, e oltre eventuali spese vive per pratiche amministrative o analoghe sostenute in nome e per conto del Committente che la Società pagherà o rimborserà.

L'Amministratore Unico  
Dott. Iacopo Lisi