

Spettabile

David Lisi

Via G. Pico della Mirandola, 8

Firenze

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTT 17 COMMA 2, 50 COMMA 1 LETTERA B, ED ART. 56 D.LGS 36/2023 AVENTE AD OGGETTO “utilizzo di spazi attrezzati e servizi comuni” –CIG B9C9755E8A
immediatamente esecutivo

L'Amministratore Unico di Ataf s.r.l.

Con il presente atto:

- vista la proposta di aggiudicazione del 23.12.2025
- dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto

DETERMINA

di affidare il contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato

E

Provvede contestualmente a comunicare l'avvenuto affidamento del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto personalmente (dal legale rappresentante), con firma digitale;
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento risponde ad un fabbisogno imprescindibile ed è interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo contrattuale si intende onnicomprensivo fisso e invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al d.lgs. 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'Operatore, alla luce delle attività istruttorie condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: ATAF S.R.L.

Responsabile del procedimento: ING. MICHELE BASTA

Operatore Economico: Dott. David Lisi (LSIDVD57H25E625N) con Studio in Firenze Via G. Pico Della Mirandola n. 8,

Oggetto del contratto: utilizzo di spazi attrezzati e servizi comuni consistenti in:

1. Utilizzo di due stanze già arredate ed attrezzate, come indicate nella planimetria allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e pronte ad uso ufficio situati nel palazzo sito in Via Pico della Mirandola 8 a Firenze.
2. Utilizzo di due posti macchina scoperti situati nel palazzo sito in Via Pico della Mirandola 8 a Firenze
3. Utilizzo non esclusivo bagni e cucina stesso piano
4. Utilizzo stanza riunioni stesso piano e piano terra su prenotazione e salvo disponibilità secondo le procedure dello studio.
5. Accesso autonomo all'AU ed al personale ATAF srl anche nei giorni di chiusura/festivi;
6. Apposizione di una targa esterna "Ataf".
7. Servizio di segreteria per chiamate telefoniche;
8. Numero telefonico fisso dedicato ad ATAF srl

9. Servizio di portineria;
10. Servizio di ricezione e consegna posta cartacea;
11. Gestione e indirizzo posta elettronica certificata secondo le attuali procedure;
12. Domiciliazione della sede sociale;
13. Servizi di pulizia;
14. Servizio di utilizzo internet, stampante e computer

Modalità di esecuzione delle prestazioni: come da proposta di aggiudicazione, da presente atto di affidamento e comunque a perfetta regola d'arte

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: Il contratto è immediatamente efficace. L'affidamento vale anche a ratifica di quanto già eseguito.

Durata del contratto: 1 anno a decorrere dal 1 gennaio 2026

Importo contrattuale: Euro 29.744,00 oltre iva se dovuta

Opzione a favore della committente: eventuale, per un ulteriore anno alle medesime condizioni contrattuali

Termini di pagamento: 1/12esimo dell'importo totale tramite bonifico bancario a 30 giorni fine mese, decorrenti dalla data di fattura da emettere entro il 5 di ogni mese previa verifica di regolare esecuzione, su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010

Subappalto: Vietato non avendolo dichiarato al momento dell'affidamento. Si applica l'art. 119 del D.Lgs 36/2023

Variazioni contrattuali: ammesse solo se autorizzate dalla Stazione Appaltante. Si applica l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Recesso: come per legge ai sensi dell'art. 123 del Codice dei contratti pubblici

Obblighi in materia di sicurezza sui luoghi di lavori: I servizi devono essere eseguiti nel rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008, se in quanto applicabile al caso di specie. L'inosservanza di tali obblighi determina la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'operatore economico

Modalità di affidamento: affidamento diretto ex. 17 comma 2, 50 comma 1 lett. b ed art. 56 D.Lgs 36/2023

Requisiti generali prescritti: ex art. 94 e 95 d. lgs. 36/2023

Clausola di prevalenza: Ogni pattuizione contraria a quella prescritta nell'atto di affidamento o a quelle prescritte nel Codice dei Contratti Pubblici, è nulla invalida ed inefficace dovendo prevalere le previsioni contenute nell'atto di affidamento ovvero nel Codice dei Contratti Pubblici

(L'Amministratore Unico)

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate 954-15/2017 e 35/2018).

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe, previo affidamento diretto.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 ed è efficace dal momento della sottoscrizione da parte di entrambe le parti.

L'efficacia è comunque condizionata all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore. Nel caso di esito negativo di detti controlli, si intenderà come mai validamente affidato né sottoscritto, dovendo la Committente sciogliersi da ogni vincolo contrattuale e non essendo tenuta al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eventualmente già eseguite, che si intenderanno come mai autorizzate, potendo altresì la Committente valutare se vi siano i presupposti per corrispondere le somme necessarie al solo rimborso dei costi vivi sostenuti dall'appaltatore per gli oneri di manodopera e sicurezza ed ogni altro eventuale se previsto dalla legge.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti, si applica l'art. 119 del d. lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e

tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Con la sottoscrizione del contratto si ratificano le attività eventualmente già svolte dall'Operatore economico, che si quantificano in Euro 14.872,00.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è ATAF srl ed il responsabile del trattamento è l'ing. Luca Talluri. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Committente – ATAF srl, con sede in Firenze Via G. Pico Della Mirandola n. 8, codice fiscale 80016730485 partita iva 01451500480 in persona di Luca Talluri, domiciliato per la carica presso la sede in Firenze Via G. Pico Della mirandola n. 8, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di ATAF srl.

(data e firma digitale)

Operatore Economico David Lisi, nato a Livorno il 25.06.57, CF LSIDVD57H25E625N con sede legale in via G. Pico della Mirandola 8 Firenze.

(data e firma digitale)

