

AFFIDAMENTO DIRETTO DI SOMMA URGENZA DEI SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE SEMPLIFICATA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL TETTO DELL'IMMOBILE SITO IN FIRENZE – CIG B5CC67B5DF

DISCIPLINARE DI INCARICO

ART. 1 OGGETTO E MODALITA' DELL'INCARICO

1.1. Prestazioni Principali.

FASE 1

L'appalto ha per oggetto i servizi professionali di architettura e ingegneria consistenti in:

- Analisi degli interventi già eseguiti sulla copertura mediante lo studio della documentazione disponibile ed ispezioni in situ.
- Progettazione iniziale
- Indagini sullo stato di conservazione delle strutture di copertura delle porzioni agibili
- Progettazione architettonica per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.
- Progettazione degli interventi strutturali sulla copertura.
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

In tale fase realizzerà: Rilievo della copertura delle parti agibili; Progetto degli interventi strutturali prevedibili in seguito alle prime indagini da realizzarsi sulla copertura (stima circa 20%); PSC e relativi allegati; Elaborato tecnico della copertura.

FASE 2

- Esecuzione e progettazione in corso d'opera:

In tale fase si realizzerà: Integrazione alle indagini sullo stato di conservazione delle strutture di copertura.

Integrazioni al rilievo della copertura; Progettazione architettonica (a livello del progetto esecutivo); Progettazione degli interventi strutturali sulla copertura a seguito delle ulteriori indagini (stima rimanente 80%)

- Direzione dei lavori architettonica.
- Direzione dei lavori strutture.
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- le attività inerenti all'acquisizione dei titoli abilitativi e delle condizioni di legittima esecuzione dei lavori. Faranno quindi carico al Professionista tutte le prestazioni e gli adempimenti necessari, ancorché qui non elencati (da compiersi secondo i termini di legge e nel più breve tempo possibile)

per avviare e completare i procedimenti amministrativi necessari al rilascio dei titoli abilitativi da parte delle competenti Autorità ivi compresa la Attestazione asseverata di agibilità

1.2. Tutte le prestazioni dovranno essere eseguite come specificato nella relazione datata 15.12.2023, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.

ART. 2 MODALITA' DI ESECUZIONE

2.1. Il Professionista si impegna a svolgere l'incarico secondo le esigenze e le direttive della Committente, conformemente a tutte le previsioni normative in materia e nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente Disciplinare. Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico con la dovuta competenza e diligenza, in piena autonomia organizzativa e senza vincolo di subordinazione.

2.2. Il servizio dovrà essere eseguito in conformità alle previsioni di cui:

- al presente Disciplinare di incarico;
- alle previsioni di cui al d. lgs. 36/2023 recante il vigente Codice dei Contratti pubblici;
- al D.M. recante il Capitolato Generale di Appalto per le Opere Pubbliche n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;
- al D. Lgs. 152/2006 recante il Testo Unico in materia ambientale
- ai Decreti Ministeriali recanti i vigenti Criteri Ambientali Minimi, con particolare riferimento a quelli in materia di edilizia, attualmente in vigore
- alle previsioni di cui al d. lgs 81/2008 recante il Testo Unico in materia di Sicurezza
- alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e ss. mm. ed ii.
- al regolamento Regione Toscana 1/R/2022 recante Disciplina sulle modalità di svolgimento dell'attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico .
- a tutte le ulteriori norme pertinenti vigenti e cogenti, che si assumono essere note all'affidatario ancorché qui non richiamate, per ragioni di professionalità perizia competenza e diligenza

2.3. In ogni caso, i Servizi oggetto di affidamento dovranno essere eseguiti nel rispetto dei migliori standard di settore e in conformità alle migliori prassi professionali.

2.4. Restano a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario, ed ogni attività presupposta accessoria o comunque connessa e necessaria, ai fini dell'esatto adempimento e del perfetto compimento dei servizi.

2.5. Il Professionista è Operatore Economico autonomo, che resta organicamente esterno e indipendente dagli uffici di ATAF srl. senza alcun vincolo di subordinazione, dovendo esso stesso provvedere

all'organizzazione delle attività, delle risorse strumentali, degli adempimenti vari, in completa autonomia ed assumendone la responsabilità piena e, verso la Committente, in via esclusiva.

2.8. Il Professionista non ha diritto ad alcun compenso o altro pagamento a qualsivoglia titolo (rimborso spese, indennità, vacanza, trasferta, diritto, etc.) cui espressamente rinuncia, essendo il corrispettivo definito dal presente Disciplinare di incarico onnicomprensivo, e pienamente remunerativo per tutto quanto sopra.

ART. 3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE

Il progetto di fattibilità tecnico economica ed il progetto esecutivo dovranno essere realizzati in conformità al D.Lgs. 36/2023 ed ai suoi allegati secondo le indicazioni fornite dal RUP

ART. 4 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI

4.1. Il Professionista dovrà svolgere tutti i compiti inerenti alla Direzione dei lavori (direzione dell'esecuzione, supervisione degli aspetti tecnici e normativi, controllo dell'esecuzione nel rispetto al capitolato tecnico e le specifiche del settore, contabilità).

4.2. Il Professionista dovrà provvedere a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze dell'Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche, con obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

ART. 5 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

5.1. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

5.1.1. Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione riguarda i lavori di somma urgenza come specificati nella relazione datata 15.12.2023.

5.1.2. L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 81/2008.

5.1.3. Il Professionista dovrà predisporre tutti gli elaborati e gli allegati previsti, quali piano di sicurezza e di coordinamento e fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, ed ogni altro previsto dalla legge.

5.2. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

5.2.1. Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguarda i lavori di somma urgenza come specificati nella relazione datata 15.12.2023.

5.2.2. L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 92 e s.m.i..

ART. 6 DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

6.1. Le pratiche amministrative e/o tecniche eventualmente necessarie per avviare i lavori e gli eventuali atti e/o documenti e/o elaborati amministrativi e/o tecnici sempre a tal fine necessari, dovranno essere

predisposte dal Professionista e consegnate alle Competenti Autorità entro 60 giorni dal conferimento dell'incarico.

6.2. L'attestazione asseverata di agibilità dovrà essere richiesta alle competenti Autorità entro e non oltre 35 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla fine lavori e rilascio CRE di detti lavori, previa consegna da parte della Stazione appaltante della documentazione necessaria a detta attestazione.

6.3. Per la durata dell'incarico della D.L. farà riferimento il Cronoprogramma dei lavori. Il servizio si intende affidato, ed accettato dal professionista, sino all'avventura conclusione e CRE delle opere, compreso ogni imprevisto che possa determinare il prolungarsi dei lavori rispetto a quanto programmato. Il prolungarsi dei lavori non dà diritto a nessuna richiesta risarcitoria.

ART. 7 SUBAPPALTO

7.1. Il subappalto non è ammesso fatta eccezione per le prestazione che il D.Lgs 36/2023 consente di subappaltare. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Professionista.

ART. 8 MISURA DEL CORRISPETTIVO E MODALITA' DI CORRESPONSIONE

8.1. L'importo del corrispettivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 facendo riferimento ai compensi fissati dal D.M. 17 giugno 2016 ridotti del 20%, da intendersi definitivamente accettato nel caso in cui il Professionista non iscriva riserva negli atti contabili (secondo i termini e le modalità prescritte dalla legge)

8.2. Il compenso complessivo, determinato è da intendersi onnicomprensivo e pienamente remunerativo, anche in relazione ed a copertura di tutti gli oneri e accessori per realizzare l'incarico in oggetto. Tale corrispettivo comprende tutte le prestazioni richieste ed elencate nel presente Disciplinare e comprende altresì ogni altro onere necessario all'ottimale esecuzione del servizio.

8.3. Il pagamento sarà corrisposto per mezzo di bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010 entro 30 giorni dall'emissione della fattura da emettersi: (i) per l'importo pari al 30% del compenso pattuito, al SAL 1, da intendersi per tale il 30esimo giorno naturale e consecutivo successivo all'inizio dei lavori; (ii) per l'importo pari al 30% del compenso pattuito, al SAL 2, da intendersi per tale il 30esimo giorno naturale e consecutivo successivo al SAL 1; (iii) per il residuo (saldo) importo pari al 40%, al collaudo

ART. 9 RITARDI E PENALITÀ

9.1. Si applicano le disposizioni di legge, e in particolare le disposizioni di cui all'art. 126 del Codice.

9.2. L'eventuale ritardo nella produzione di documenti o nelle attività di competenza sarà sanzionato con applicazione delle penali nella misura indicata di seguito, e il grave ritardo potrà determinare la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

9.3. E' prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all'1 per mille del relativo importo nel caso di ritardo nelle attività principali ed accessorie ad esso affidate.

8.4. La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare.

8.5. Qualora l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, la Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

8.6. In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui il Professionista è tenuto, la Committente procederà, a mezzo PEC, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 10 giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso. Il perdurare dell'inadempimento potrà determinare la risoluzione del contratto.

8.7. E' fatto obbligo al Professionista di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte della Committente purché per attività inerenti l'incarico affidato.

10. COMPENSO

Il compenso è quello stabilito nell'offerta allegata al presente disciplinare, al netto del ribasso del 5% accordato dal professionista e quindi è pari ad € 80.875,58 oltre iva

LCS

ATAF Srl

Dott. Iacopo Lisi

Studio dp di Vincenzo Di Naso

Prof. Ing. Vincenzo Di Naso